

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND

## Referat af generalforsamling lørdag, den 22. maj 2010 på Ebeltoft Park Hotel

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, hvortil der var fremmødt 41 deltagere, repræsenterende 29 parceller.

### DAGSORDEN:

#### Valg af dirigent.

På bestyrelsens vegne foreslog formanden foreningens revisor Knud Overby, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes bestemmelser.

#### Beretning om foreningens virksomhed.

Formanden orienterede om konstitueringen af bestyrelsen, efter valget på generalforsamlingen 2009.

Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder, suppleanterne har været indbudt til det seneste møde.

Formanden kom herefter ind på, at bestyrelsen i det forgangne år har haft fokus på vejenes tilstand, hvilket bestyrelsen opfatter som den primære opgave jf. vedtægternes formålsparagraf.

Efter de omfattende opretninger og reparationer i 2008 er tiltagene videreført i 2009 med yderligere opretning, opfyld af huller og sprøjtning for minimering af støvgener. Endvidere er der opsat skilte med 20 km på de primære indkørselsveje i området.

Formanden kom ind på, at økonomisk har vedligeholdelsesarbejderne været mere omfattende end budgetteret, men tilkendegav at bestyrelsen har den opfattelse, at de gennemførte vedligeholdelsesarbejder er i overensstemmelse med den holdning om vejenes tilstand, som blev tilkendegivet på generalforsamlingen i 2009.

Bestyrelsen har søgt Syddjurs Kommune om vejtilskud, men har fået afslag, med henvisning til lov om private fællesveje, hvoraf det fremgår at vedligeholdelse påhviler grundejerne selv.

På indtægtssiden kom formanden ind på en svagt vigende indbetaling fra områdets grundejere. Bestyrelsen har den opfattelse, at har man en grund i området, bør man for det beskedne

kontingent på kr. 250 pr. år uanset finanskrise, ubebygget grund eller lignende også bidrage til grundejerforeningen og dermed vejenes vedligeholdelse.

Alternativet er, at kommunen som vejmyndighed pålægger den enkelte grundejer et beløb til vejvedligeholdelse, som sikkert er større end kontingentet til grundejerforeningen.

Formanden opfordrede til at man ved ejerskifte kontaktede foreningens kasserer med nye ejeres adresse.

Formanden beklagede at bestyrelsen ikke havde fået påbegyndt udarbejdelse af en hjemmeside som der blev lagt op til i 2009.

Formanden orienterede om, at en større skoventreprenør havde henvendt sig om udsendelse af info om træfældning. Dette var blevet afvist, da bestyrelsen har den principielle holdning, at grundejerforeningens adressekartotek ikke udleveres til kommercielle virksomheder.

Formanden oplyste at kommunen kan kontaktes for afhentning af grene og træer, som kan anvendes til flis.

Sluttelig takkede formanden sine bestyrelseskollegaer og revisoren for et godt samarbejde i året der var gået.

Dirigenten gav herefter mulighed for spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Et medlem spurgte om bestyrelsen vil gå i gang med hjemmesiden, hvilket formanden bekræftede.

### **Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.**

Kasserer fremlagde det reviderede regnskab, der udviste indtægter på kr. 50.954, udgifter på kr. 76.575 og et underskud på kr. 25.621, samt et indestående i bank på kr. 178.382.

Regnskabet gav anledning til spørgsmål om manglende vejvedligeholdelse i den nordlige ende af Bakkusvej. Hertil blev svaret, at dette vil blive udført når de lavtliggende vejstykker, som er meget fugtige, er blevet mere tørre.

Med de faldne bemærkning blev regnskabet godkendt.

### **Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.**

Kasserer fremlagde budgettet for 2010, med indtægter på kr. 54.000 og udgifter på kr. 57.830.

Flere medlemmer opfordrede til, at man fik lavet en hjemmeside, således at indkaldelse kunne udsendes som email og dermed spare porto.

Formanden fremlagde kontingentforslag på kr. 250 for det kommende år.

Budget og kontingent blev godkendt.

### **Bestyrelsens forslag.**

Bestyrelsen havde i forbindelse med afslag på ansøgning om vejtilskud fra kommunen fået oplyst, at det ikke er realistisk at skilte med hastighedsbegrænsning på 20 km/time, da politiet ikke kan håndhæve den og derfor ikke har nogen effekt.

Politiet/Kommunen anbefaler enten 30 eller 40 km/time afhængig af vejforholdene og i en kombination med vejchikaner.

Det er op til grundejerforeningen at komme med et oplæg til projekt, som skal drøftes med kommunen. Bestyrelsen ønskede en drøftelse på generalforsamlingen.

Flere ytrede sig om hastighedsbegrænsning og vejchikaner, som mandede ud i, at der skal udarbejdes et forslag med så lav hastighedsbegrænsning som overhovedet mulig, og at bestyrelsen skal tænke sig grundig om ud fra de givne muligheder.

### **Forslag fra medlemmerne.**

Et medlem havde fremsat forslag om henvendelse til Syddjurs kommune om sikring af stranden, så den hastighed, hvormed sandet forsvinder fra stranden, kan hindres.

Formanden oplyste, at ved henvendelse til kommunen var det blevet oplyst, at Kystinspektora-  
tet, hvorunder sådanne tiltag henhører, kun vil foretage sig noget, hvis der er risiko for, at sommerhuse vil forsvinde i havet.

Formanden fandt derfor ikke anledning til at foretage sig yderligere i sagen.

### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Grethe Eppler Hansen og Bent Jørgensen blev begge genvalgt uden modkandidat.

### **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**

Birgitte Tagesen blev genvalgt uden modkandidat og Per Lund blev nyvalgt.

### **Valg af revisor.**

Knud Overby blev genvalgt uden modkandidat.

### **Valg af revisorsuppleant.**

Ole Abildstrup blev genvalgt uden modkandidat.

### **Eventuelt.**

Formanden orienterede om, at generalforsamlingen 2011 påregnes afholdt lørdag den 21. maj (lørdag i St. Bededagsferien).

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen, og takkede de fremmødte medlemmer for en god debat.

Boeslum, den 30. maj 2010.

Torben Schmidt  
Formand

Grethe Eppler Hansen  
Kasserer

Bent Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

Knud Overby  
Dirigent