

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND

Referat af generalforsamling lørdag, den 21. maj 2011 på Ebeltoft Park Hotel

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, hvortil der var fremmødt 31 deltagere, repræsenterende 21 parceller.

DAGSORDEN:

Valg af dirigent.

På bestyrelsens vegne foreslog formanden foreningens revisor Knud Overby, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, som redegjorde for indkaldelsesvarsel jf. vedtægterne var overskredet med få dage, håbede dog at generalforsamlingen kunne gennemføres. Ingen modsatte sig gennemførelsen af generalforsamlingen.

Beretning om foreningens virksomhed.

Formanden orienterede om konstitueringen af bestyrelsen, efter valget på generalforsamlingen 2010.

Bestyrelsen har holdt 2 bestyrelsesmøder, suppleanterne har været indbudt til det seneste møde.

Formanden kom herefter ind på, at bestyrelsen i det forgangne år har haft fokus på vejenes tilstand, hvilket bestyrelsen opfatter som den primære opgave jf. vedtægternes formålsparagraf.

Efter sidste års opretninger og reparationer blev tiltagene videreført i 2010 med opfyld af huller og sprøjtning for minimering af støvgener. Endvidere blev der opsat skilte med tekst på dansk og engelsk, der opfordrer til forsigtig kørsel på grund af støvgener.

Bestyrelsen mente skilte gav effekt, i hvert fald er de faldet i andres interesse, for flere er skruet af beslagene. Ligeledes har enkelte af hastighedsbegrænsningsskilte lidt overlast og fjernet.

Bestyrelsen har i det forløbne år tænkt sig grundig om med hensyn til fremtidig hastighedsbegrænsning uden endnu at være kommet til en løsning.

Bestyrelsen opfordrede grundejerne til at se efter at træer og buske ikke vokser ud over vejen og derved er til gene for passage.

Formanden kom ind på, at økonomisk har vedligeholdelsesarbejderne været i overensstemmelse med det budgetteret. Bestyrelsen tilkendegav den holdning, at overholdelse af budgettet er at foretrække, men skulle der opstå en situation, hvor det skulle være nødvendigt med overskridelser, er man af den opfattelse, at det fortsat er i tråd med tidligere generalforsamlings tilkendegivelser.

På indtægtssiden kom formanden ind på en fortsat svagt vigende indbetaling fra områdets grundejere. Bestyrelsen har den mening, at har man en grund i området, bør man for det beskudne kontingent på kr. 250 pr. år uanset finanskrise, ubebygget grund eller lignende også bidrage til grundejerforeningen og dermed vejenes vedligeholdelse.

Alternativet er, at kommunen som vejmyndighed pålægger den enkelte grundejer et beløb til vejvedligeholdelse, som sikkert er større end kontingentet til grundejerforeningen.

Formanden opfordrede til at man ved ejerskifte kontaktede foreningens kasserer med nye ejeres adresse.

Formanden beklagede at bestyrelsen ikke havde fået udarbejdet en hjemmeside, som der tidligere er lagt op til.

Sluttelig takkede formanden sine bestyrelseskollegaer og revisoren for et godt samarbejde i året der var gået.

Dirigenten gav herefter mulighed for spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Fra flere medlemmer blev der tilkendegivet ros for det vejvedligeholdelsesarbejde, som bliver udført.

Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kasserer fremlagde det reviderede regnskab, der udviste indtægter på kr. 50.000, udgifter på kr. 45.964,78 og et overskud på kr. 4.035,22, samt et indestående i bank på kr. 182.417.

Regnskabet gav anledning til spørgsmål om bankforbindelse og bemærkninger om evt. besparelser på porto ved brug af e-mail.

Med de faldne bemærkning blev regnskabet godkendt.

Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.

Kasserer fremlagde budgettet for 2011, med indtægter på kr. 52.000 og udgifter på kr. 49.330.

Formanden fremlagde kontingentforslag på kr. 250 for det kommende år.

Budget og kontingent blev godkendt.

Bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Forslag fra medlemmerne.

Et medlem havde i forbindelse med den megen sne, der faldt i vinteren 2010/11 ønsket en diskussion om fælles snerydning i særlige tilfælde.

Flere medlemmer mente ikke fælles snerydning skulle indføres, da det var et sommerhusområde, og som sådan skulle man indrette sin færden i området derefter.

Andre medlemmer gjorde opmærksom på, at der lovligt var flere fastboende i området og disse kunne måske have behov for snerydning. Hvor mange af de fastboende, der er medlem af grundejerforeningen, stod ikke klart på mødet.

Der blev ikke truffet en endelig konklusion på spørgsmålet, men den overvejende mening var dog, at snerydning må de berørte selv foretage evt. i fællesskab ved rekvirering af assistance.

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer.

Torben Schmidt blev genvalgt uden modkandidat.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Birgitte Tagesen og Per Lund blev begge genvalgt uden modkandidat.

Valg af revisor.

Der skulle ikke vælges revisor, da Knud Overby blev valgt i 2010 for to år.

Valg af revisorsuppleant.

Else Andersen blev nyvalgt.

Eventuelt.

En grundejer orienterede om sine problemer med den obligatoriske tømning af afløbstank, hvor det efterfølgende havde været nødvendigt at rekvirere yderligere tømning for egen regning. Havde henvendt sig til kommunen, der havde henvist til det selskab, som har entreprisen.

En anden grundejer opfordrede til nabohjælp/overvågning i området, da der i den senere tid havde været en del indbrud i huse nær Søkjersvej.

Formanden orienterede om, at generalforsamlingen 2012 påregnes afholdt lørdag den 26. maj (Pinselørdag).

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen, og takkede de fremmødte medlemmer for en god debat.

Boeslum, den 26. maj 2011.

Torben Schmidt
Formand

Grethe Eppler Hansen
Kasserer

Bent Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Knud Overby
Dirigent