

## **GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND**

### **Referat af generalforsamling lørdag, den 26. maj 2012 på Ebeltoft Park Hotel**

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, hvortil der var fremmødt 37 deltagere, repræsenterende ca. 25 parceller.

#### **DAGSORDEN:**

##### **Valg af dirigent.**

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Sonny Sørensen, Bakkusvej 85, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes bestemmelser.

##### **Beretning om foreningens virksomhed.**

Formanden orienterede om konstitueringen af bestyrelsen, efter valget på generalforsamlingen 2011.

Bestyrelsen har holdt 2 bestyrelsesmøder, suppleanterne har været indbudt til det seneste møde.

Formanden kom herefter ind på, at bestyrelsen i det forgangne år har haft fokus på vejenes tilstand, hvilket bestyrelsen opfatter som den primære opgave jf. vedtægternes formålsparagraf.

Efter de tidligere års opretninger og omfattende reparationer blev tiltagene videreført i 2011 med opfyld af huller og sprøjtning for minimering af støvgener.

Bestyrelsen opfatter selv at vejene i området er i en udmærket stand, men det skaber tilsyneladende forventninger om, at der straks skal foretages vedligeholdelse, når der opstår huller.

Bestyrelsen tilstræber, at veje der har den største trafikbelastning ind i området jævnlige bliver repareret, hvorefter de øvrige veje bliver efterset og udbedret ved større huller. Vedligeholdelsesarbejdet er afhængigt af vejrliget, er der vand i hullerne, kan der ikke foretages opfyldning.

Bestyrelsen opfordrede grundejerne til at se efter, at træer og buske ikke vokser ud over vejen, og derved er til gene for passage.

Formanden kom ind på, at økonomisk har vedligeholdelsesarbejderne været større end budgettet. Bestyrelsen tilkendegav den holdning, at overholdelse af budgettet er at foretrække,

men skulle der opstå en situation, hvor det skulle være nødvendigt med overskridelser, er man af den opfattelse, at det fortsat er i tråd med tidligere generalforsamlings tilkendegivelser.

På indtægtssiden kom formanden ind på en fortsat svagt vigende indbetaling fra områdets grundejere.

En analyse af, hvor de ikke betalende grundejere har matrikel, har vist, at Aresvej, Dragevej og Sagavej har den største ikke betalende gruppe. Netop grundejerne på disse veje har den største fordel af at tilkørselsvejene er i god stand!!!

Bestyrelsen har den mening, at har man en grund i området, bør man for det beskedne kontingent på kr. 250 pr. år uanset finanskrisen, ubebygget grund eller lignende også bidrage til grundejerforeningen og dermed vejenes vedligeholdelse.

Alternativet er, at kommunen som vejmyndighed pålægger den enkelte grundejer et beløb til vejvedligeholdelse, som sikkert er større end kontingentet til grundejerforeningen.

Formanden opfordrede til, at man ved ejerskifte kontakter foreningens kasserer med nye ejeres adresse.

Formanden opfordrede de fremmødte medlemmer til at være ambassadører for foreningen og tale med nabo og genbo om foreningens virke og om at bidrage til vejvedligeholdelsen, hvis de da ikke allerede gør det.

Sluttelig takkede formanden sine bestyrelseskollegaer og revisoren for et godt samarbejde i året, der var gået.

Dirigenten gav herefter mulighed for spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Fra flere medlemmer blev der tilkendegivet ros for det vejvedligeholdelsesarbejde, som bliver udført. Medlemmer tæt på tilkørselsvejene beklagede sig over, at der ofte blev kørt meget stærkt på vejene.

Diskussionen mandede ud i, at bestyrelsen skulle søge at holde en balance mellem vejenes tilstand og udgifterne, således at vejenes tilstand ikke forringes, men omvendt heller ikke giver anledning til høje hastigheder.

Et medlem foreslog, at der udlægges bunker af stabilt grus i området, så de enkelte grundejere selv kan foretage opfyldning af huller. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for sådanne placeringer, som dog ikke må være til gene for de omkringboende.

En grundejer med en ubebygget grund beklagede sig over, at de omkringboende brugte han grund som affaldsplads for grene og lignende.

#### **Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, der udviste indtægter på kr. 46.000, udgifter på kr. 57.217,75 og et underskud på kr. 11.217,75, samt et indestående i bank på kr. 170.199.

Regnskabet gav anledning forslag om folder til de enkelte grundejere og dermed mere aggressiv opkrævning af kontingent.

Med de faldne bemærkning blev regnskabet godkendt.

#### **Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.**

Kassereren fremlagde budgettet for 2012, med indtægter på kr. 52.000 og udgifter på kr. 51.350.

Budgettet forudsætter kontingent på kr. 250 for det kommende år.

Budget og kontingent blev godkendt.

#### **Bestyrelsens forslag.**

Bestyrelsen havde ingen forslag.

#### **Forslag fra medlemmerne.**

Ingen forslag fremkommet.

#### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Grethe Eppler Hansen og Bent Jørgensen blev begge genvalgt uden modkandidat.

#### **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**

Birgitte Tagesen og Per Lund blev begge genvalgt uden modkandidat.

#### **Valg af revisor.**

Per Ponsaing blev nyvalgt for 2 år.

#### **Valg af revisorsuppleant.**

Else Andersen blev genvalgt.

#### **Eventuelt.**

En grundejer opfordrede til at der blev gjort tiltag til regler for begrænsning af støjgener i visse tidsrum af døgnet.

Et andet medlem gjorde opmærksom på, at der ved Purbækkens udløb er beton afdækning, som er i en meget dårlig stand. Bestyrelsen henvender sig til Syddjurs kommune herom.

Formanden orienterede om, at generalforsamlingen 2013 påregnes afholdt lørdag den 18. maj (Pinselørdag).

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen, og takkede de fremmødte medlemmer for en god debat.

Boeslum, den 31. maj 2011.

Torben Schmidt  
Formand

Grethe Eppler Hansen  
Kasserer

Bent Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

Sonny Sørensen  
Dirigent