

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND

Referat af generalforsamling lørdag, den 18. maj 2013 på Ebeltoft Park Hotel

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling, hvortil der var fremmødt 37 deltagere, repræsenterende ca. 25 parceller.

DAGSORDEN:

Valg af dirigent.

På bestyrelsens vegne foreslog formanden foreningens revisor Per Ponsaing, Ydunvej 15, som blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsesvarsel jf. vedtægterne var overskredet med få dage, håbede dog at generalforsamlingen kunne gennemføres. Ingen modsatte sig gennemførelsen af generalforsamlingen.

Beretning om foreningens virksomhed.

Formanden orienterede om konstitueringen af bestyrelsen, efter valget på generalforsamlingen 2012.

Bestyrelsen har holdt 2 bestyrelsesmøder, suppleanterne har været indbudt til det seneste møde.

Formanden kom herefter ind på, at bestyrelsen i det forgangne år har haft fokus på vejenes tilstand, hvilket bestyrelsen opfatter som den primære opgave jf. vedtægternes formålsparagraf.

Efter de tidligere års opretninger og omfattende reparationer blev tiltagene videreført i 2012 med opfyld af huller og sprøjtning for minimering af støvgener.

Bestyrelsen opfatter selv at vejene i området er i en udmærket stand, men det skaber tilsyneladende forventninger om, at der straks skal foretages vedligeholdelse, når der opstår huller.

Bestyrelsen tilstræber, at veje der har den største trafikbelastning ind i området jævnligt bliver repareret, hvorefter de øvrige veje bliver efterset og udbedret ved større huller. Vedligeholdelsesarbejdet er afhængigt af vejrliget, er der vand i hullerne, kan der ikke foretages opfyldning.

Bestyrelsen opfordrede grundejerne til at se efter, at træer og buske ikke vokser ud over vejen, og derved er til gene for passage.

Formanden kom ind på, at økonomisk har vedligeholdelsesarbejderne været væsentlig mindre end budgetteret. Dette kan dog ikke tolkes som bevis for mindre vedligeholdelse af vejene, men derimod et udtryk for den filantropiske indstilling bestyrelsesmedlemmet der står for vejvedligeholdelsen ligger i arbejdet.

På indtægtssiden kom formanden ind på en fortsat svagt vigende indbetaling fra områdets grundejere.

Bestyrelsen har den mening, at har man en grund i området, bør man for det beskedne kontingent på kr. 250 pr. år uanset finanskrise, ubebygget grund eller lignende også bidrage til grundejerforeningen og dermed vejenes vedligeholdelse.

Alternativet er, at kommunen som vejmyndighed pålægger den enkelte grundejer et beløb til vejvedligeholdelse, som sikkert er større end kontingentet til grundejerforeningen.

Formanden opfordrede til, at man ved ejerskifte kontakter foreningens kasserer med nye ejeres adresse.

Formanden opfordrede de fremmødte medlemmer til at være ambassadører for foreningen og tale med nabo og genbo om foreningens virke og om at bidrage til vejvedligeholdelsen, hvis de da ikke allerede gør det.

Sluttelig takkede formanden sine bestyrelseskollegaer og revisoren for et godt samarbejde i året, der var gået.

Dirigenten gav herefter mulighed for spørgsmål til bestyrelsens beretning.

En grundejer fremførte sin uenighed i bestyrelsens opfattelse af vejenes gode tilstand, mente man skulle have terrængående køretøj for at passere ind til Asmandvej.

Dette gav anledning til at flere medlemmer tilkendegav ros for det vejvedligeholdelsesarbejde, som udføres og mente at vejene aldrig har været bedre.

Fra grundejere i den nordlige ende af Bakkusvej ved pumpehuset ønskede man bedre vedligehold af vejen i den lave del. Bestyrelsen forstod problemet og søgte at afhjælpe forholdene så godt som mulig, men det vanskeliggøres af at grundvandet på en tilstødende ubebygget grund står så højt, at det i perioder løber ud over vejen. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte grundejeren om at få drænet grunden.

I forbindelse med diskussionen om vejenes tilstand oplyste bestyrelsen at der ligger grusbunker som man er velkommen til at bruge af hvis der opstår akutte huller som skal nødtørftigt repareres.

Også hastigheden på vejen blev omtalt af enkelte medlemmer, der henstillede at man som beboer i området overholdte den skilte max. hastighed.

Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kasseren fremlagde det reviderede regnskab, der udviste indtægter på kr. 44.200, udgifter på kr. 18.586,75 og et overskud på kr. 25.613,25, samt et indestående i bank på kr. 195.813.

Regnskaber blev godkendt uden bemærkninger.

Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.

Kasseren fremlagde budgettet for 2013, med indtægter på kr. 52.000 og udgifter på kr. 51.650.

Budgettet forudsætter kontingent på kr. 250 for det kommende år.

Budget og kontingent blev godkendt.

Bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Forslag fra medlemmerne.

Fra et medlem var fremsendt et forslag om max. højde på bevoksning i skel og i umiddelbar nærhed heraf. Medlemmet havde søgt ved dialog med nabo at få beskåret træer i højde så skyggevirkning på solrige dage blev mindre.

Forslaget gav anledning til debat om området delvise skovbevoksning og muligheder for anvendelse af hegnsloven. Debatten mandede ud i at generalforsamlingen ikke kunne tilslutte sig indførelse af regelsæt om høje på beplantning og opfordrede medlemmet på ny at få en dialog med naboen om et fælles projekt om beskæring.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

På valg var Torben Schmidt, der ikke ønskede genvalg.

Nyvalgt blev Per Ponsaing, Ydunvej 15.

Da Per Ponsaing allerede var valgt til revisor for foreningen, var det nødvendigt at vælge en ny revisor, nyvalgt blev Torben Schmidt, Bakkusvej 95.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

På valg var Birgitte Tagesen og Per Lund, der begge ikke ønskede genvalg.

Nyvalgt blev:

Gitte Mortensen, Asmandvej 6.

Andreas Pöttsch, Bakkusvej 79.

Valg af revisorsuppleant.

Else Andersen, Sagavej 21, blev genvalgt.

Eventuelt.

Under eventuelt blev brugen af elektroniske medier til udsendelse af indkaldelse mv. debatteret, bestyrelsen vil overveje brugen heraf og hvilke praktiske forhold det medfører.

Næste års generalforsamling påregnes afholdt lørdag den 31. maj 2014, lørdag i Kr. Himmelfarts ferien.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Boeslum, den 20. maj 2013.

Per Ponsaing

Dirigent