

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND

Referat af generalforsamling lørdag den 23. maj 2015 på Ebeltoft Park Hotel

Referent: Per Ponsaing

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Der var mødt ca. 54 deltagere, der repræsenterede ca. 35 parceller. Dette er baseret på tilmeldinger, der blev ikke foretaget optælling.

Desværre var kun kassereren Grethe Eppler Hansen og formanden Per Ponsaing til stede, da det tredje bestyrelsesmedlem Bent Hansen var sygemeldt.

DAGSORDEN:

1 Valg af dirigent

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Torben Schmidt, Bakkusvej 95, som blev valgt med akklamation.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen ikke var rettidigt indkaldt og spurgte de fremmødte, om man kunne acceptere at gennemføre generalforsamlingen alligevel. Dette blev accepteret, og generalforsamlingen fortsatte.

2 Formandens beretning

Foreningen har i det forløbne år øget aktivitetsniveauet med opfyld af huller, profilopretning og sprøjtning i forhold til det foregående år, dog ikke så meget, som det var forudset i budgetforslaget for 2015. Arbejdet er sket med prioritering af de veje med den største trafikbelastning. Der har været en enkelt henvendelse vedrørende Heliosvej, der var noget ufremkommelig. Det blev der efterfølgende fulgt op på. Efter udsendelse af indkaldelserne til generalforsamlingen er der kommet nogle klager over veje. Disse er alle i områder, hvor vejene har midterrabat. Vi har ikke kunnet vedligeholde disse veje, da der har været et ønske fra beboerne om at midterrabatten skulle bibeholdes.

Som det vil være de fleste af jer bekendt, besluttede generalforsamlingen sidste år at oprette en hjemmeside, hvor der bl.a. skulle bringes en oversigt, der viser hvilke sommerhusadresser, der har betalt sit kontingent til tiden. Hjemmesiden skulle også bruges til anden information, såsom referater af generalforsamlinger, oplysninger om udførte vejarbejder mm.

Desværre har bestyrelsen ikke kunne nå til enighed om dette. På et bestyrelsesmøde den 28. september 2014, hvor også suppleanterne deltog, blev der truffet beslutninger om, hvordan vi skulle gribe arbejdet med hjemmesiden an. Dog besluttede vi at afvente, at Grethe forhørte sig om lovligheden af offentliggørelsen hos sin advokat.

Efterfølgende fandt Grethe gennem sin advokat ud af, at de enkelte grundejere skal give deres samtykke, før oplysning om deres betaling kan offentliggøres. Jeg havde foranstaltet en parallel undersøgelse og var nået til det samme resultat. På baggrund af denne usikkerhed ønskede Grethe og Bent ikke at fortsætte arbejdet med hjemmesiden, idet de ville have generalforsamlingen til endnu en gang at tage stilling til dette.

På et bestyrelsesmøde den 15. april 2015 besluttede vi dog at udsende et svarkort i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling og kontingentoprævning, så vi undgik at belaste økonomien med endnu en masseudsendelse i tilfælde af, at forslaget vedtages.

Forslaget om offentliggørelse af betalende medlemmer har jo baggrund i, at der som bekendt ikke er et tinglyst krav om medlemskab af grundejerforeningen i skøderne på sommerhusgrundene ved Boeslum Strand. Vi har således ikke et juridisk krav om, at den enkelte grundejer skal betale for vedligeholdet af vejene. Med dette forslag lægger vi op til, at selv om det ikke er strafbart ikke at betale, så skal det ikke være anonymt at være asocial.

Et af medlemmerne gjorde mig forleden opmærksom på en anden mulighed, nemlig af få kommunen til at lave et vejsyn og på dette grundlag pålægge alle grundejerne at betale en vejafgift. Jeg læste det i en artikel i Bolius (Boligejernes Videntcenter). Her var der et indlæg fra en Jens Thiesen, som skrev: "*Vores grundejerforening havde samme problem. Det blev løst gennem en aftale med kommunen, der nu årligt opkræver et fast vejbidrag fra samtlige grundejere i foreningens område – sammen med ejendomsskatten. Brugen af midlerne administreres i praksis af foreningen*". Jeg tog straks kontakt til Claus Troels Vejby, Syddjurs Kommune, hvor jeg fik at vide, at kommunen normalt kun laver vejsyn, hvis kvaliteten af vejene er så ringe, at kommunens service bliver vanskeliggjort. Han ville dog gerne se på sagen, så jeg har sendt ham en forespørgsel.

Dette ville være en ideel løsning for os, da vi så også slipper for at opkræve kontingent. Imidlertid tyder andre indlæg til artiklen på, at træerne ikke vokser ind i himlen: Kommunerne er generelt ret utilbøjelige til at gennemføre den slags løsninger.

Et andet spørgsmål, der blev drøftet på generalforsamlingen sidste år, var bestyrelsens størrelse. **Sagavej 3** havde stillet forslag om, at bestyrelsen udvides med 2 bestyrelsesmedlemmer. Begrundelsen var, at flere medlemmer af bestyrelsen vil give en mere nuanceret diskussion, og at det er nødvendigt at aflaste kassereren. Under den efterfølgende drøftelse blev det fremført, at den ændring af vedtægterne, som dette indbefatter, bør annonceres i indkaldelsen til generalforsamlingen. Det fremgår ikke af vedtægterne, at den skal, men et flertal af de fremmødte var af denne mening. Derfor besluttedes det at henstille til bestyrelsen at inddrage de to suppleanter i bestyrelsesarbejdet i den kommende periode bl.a. til aflastning af kassereren. Bestyrelsen skal så tage stilling til en evt. udvidelse med en eller to medlemmer inden næste ordinære generalforsamling og anføre forslag til vedtægtsændringen i indkaldelsen.

Vi har haft de to suppleanter med til det ene af de to bestyrelsesmøder, men kassereren var ikke interesseret i at blive aflastet. Alligevel fremsætter bestyrelsen forslaget, i håb om at få en mere nuanceret diskussion i gruppen.

Efterfølgende drøftelse af formandens beretning:

Om veje: **Bakkusvej 1:** Grunden var tør i 20 år, så gravede vandværket drænrør over og nu har den været våd siden.

Flere beboere på Aresvej: Vi vil gerne af med midterrabatten. Der kunne evt. oprettes et grusdepot ved hjørnet Aresvej – Bakkusvej.

Pukvej 26: Der gror roser på vejen og der er et stort hul. Svært at se, at der er en vej.

Om betaling: **Sagavej 12:** Jeg har oplevet det samme som Jens Thiesen.

Asmandvej 6: Ved manglende betaling til kommunen, skal foreningen selv inddrive pengene, og så er vi lige vidt.

Bakkusvej 3 m.fl.: Ukorrekte adresser hos foreningen kan måske være årsag til manglende betalinger.

3 Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet, der udviste indtægter på 49.550 kr. og udgifter på 67.704 kr., dvs. et underskud på 18.154 kr. Der var budgetteret med et underskud, men det er blevet mindre end budgetteret. Det samlede indestående i banken er nu 172.854 kr.

Regnskabet blev godkendt med akklamation og bestyrelsen blev rost for sit arbejde (akklamation).

4 Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget

Ved drøftelsen af det fremtidige kontingent foreslog **Aresvej 6** en forhøjelse til 300 kr. med den begrundelse, at selv om vi har en rimelig kapital, så er det aldrig godt at køre med underskud flere år i træk. Dette forslag blev godkendt af forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2015 medfører et underskud på ca. 15.000 kr. til forceret opretning af vejene. Budgettet blev vedtaget.

5 Bestyrelsens forslag

5.1 Forslag vedrørende offentliggørelse af betalende medlemmer

Forslaget, der er udsendt i forbindelse med indkaldelsen og omtalt i Formandens beretning blev vedtaget.

Flere af de fremmødte syntes, at det også ville være en god idé, at de betalende medlemmer får et klistermærke til at sætte på postkassen. Dette vil øge synligheden, men også øge det administrative arbejde for bestyrelsen. Forsamlingen overlod det til bestyrelsen at træffe beslutning herom.

5.2 Vedtægtsændring vedr. antal bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen havde foreslået en udvidelse fra de nuværende 3 til 5 bestyrelsesmedlemmer.

Under den efterfølgende drøftelse blev der udtrykt bekymring for, om det ville være muligt på lang sigt at opretholde en så stor bestyrelse. Det blev derfor besluttet, at de 7 første linjer i vedtægternes § 4 bliver (teksten er redigeret i overensstemmelse med bemærkninger under drøftelsen):

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, og medlemmerne afgår med henholdsvis 2 og 1-3 hvert andet år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med hensyn til formand og kasserer samt andre funktioner. Bestyrelsen konstituerer sig selv med hensyn til ovennævnte funktioner, dog således, at formand og kasserer ikke samtidig udtræder af bestyrelsen. Hvert år vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ændringen blev vedtaget.

5.3 Vedtægtsændring vedrørende vederlag til dækning af bestyrelsesmedlemmets udgifter.

Forslaget (udsendt i indkaldelsen) gik ud på at ændre reglen i vedtægternes § 4 om, at bestyrelsesmedlemmernes udgifter til kørsel, telefon og frimærker dækkes efter udlæg, til:

Generalforsamlingen fastsætter efter forslag fra bestyrelsen det beløb, der det følgende år skal udbetales til hvert bestyrelsesmedlem til dækning af udgifter til kørsel, møde- og kontorudgifter.

Forslaget blev vedtaget. Derfor skulle det også besluttes, hvad vederlaget skulle være i 2016. Efter bestyrelsens forslag blev dette fastsat til kr. 1.000 kr. for mødeholder og kr. 500 for øvrige bestyrelsesmedlemmer.

6 Forslag indkommet fra medlemmer

6.1 Forslag vedr. veje

Bakkusvej 3 havde indsendt følgende:

1. Reparation og vedligehold af den øverste del af Bakkusvej/Aresvej. Alternativt nedlæggelse af strækningen Bakkusvej 1-3 og omlæggelse til sti.
2. Vejbelægning – kan det lade sig gøre at reducere støvgenerne?

Under drøftelsen fremkom følgende:

- Nedlæggelse af vejstrækningen er formentlig ikke mulig af hensyn til adgang for udrykningskøretøjer.
- Bakkusvej 3 har for nyligt selv bekostet et dræn under vejen i overensstemmelse med landmanden på den anden side. Dette vil formentlig udtørre en del af området. Bestyrelsen vil følge udviklingen, og hvis det kan lade sig gøre inden for rimelige økonomiske rammer, kan vi iværksætte opretning af vejen.
- Støvgenerne er løbende blevet bekæmpet ved sprøjtning med et harpiksmiddel. Dette har vist sig meget virksomt, men er også ret kosteligt.

7 Valg

Da vi nåede til dette punkt skete der det uventede, at Grethe Eppler Hansen meddelte, at hun og Bent Jørgensen trak sig fra bestyrelsen pga. uvilje mod formanden (Per Ponsaing).

For at få oplyst, om Bent Jørgensen fortsat ville rådgive bestyrelsen med hensyn til vejene og fortsat ville påtage sig vedligeholdet, ringede Per til Bent. Bent, der var sygemeldt bekræftede, at han trak sig ud af bestyrelsen, men sagde, at han gerne ville hjælpe bestyrelsen med råd omkring vejene og gerne fortsat ville vedligeholde dem.

Det glædede alle de tilstedeværende, og vi ønskede Bent god bedring.

7.1 Bestyrelsesmedlemmer

Der viste sig at være følgende kandidater til bestyrelsen:

Andreas Pöttsch, Bakkusvej 79 (pt. suppleant)

Gitte Hedevang Mortensen, Asmandvej 6 (pt. suppleant)

Martin Vermehren, Bakkusvej 31

Per Ponsaing, Ydunvej 15 (pt. formand)

Susanne Willumsen, Pukvej 26

Alle kandidater blev valgt med akklamation.

7.2 Bestyrelsessuppleanter

Da Gitte Mortensen og Andreas Pöttsch begge var blevet valgt ind i bestyrelsen, skulle der vælges to nye suppleanter. Der viste sig at være to kandidater, der begge blev valgt med akklamation:

Jens Arendal, Bakkusvej 13

John Wellendorf, Bakkusvej 55

7.3 Revisor

På valg var Torben Schmidt, som blev genvalgt med akklamation

7.4 Revisorsuppleant

På valg var Else Andersen, der blev genvalgt (Else var ikke til stede).

8 Præsentation af Grundejerforeningens hjemmeside

Dette punkt var kommet på dagsordenen ved en fejltagelse, da arbejdet med hjemmesiden har ligget stille i et år pga. bestyrelsens interne uenighed, se Formandens beretning.

9 Eventuelt

9.1 Mere elektronisk kommunikation

Adskillige af de fremmødte syntes, at det ville være lettere og billigere, hvis vi kunne kommunikere via e-mail. Det var bestyrelsen enig i og vil ikke afvise, at det vil kunne lade sig gøre i fremtiden. I første omgang vil vi dog koncentrere os om at få hjemmesiden i gang, så kan vi muligvis via denne samle adresseoplysninger.

9.2 Udlægning af små bunker grus

Det blev foreslået, at der udlægges små bunker grus, så beboerne selv kan gå og fylde hullerne i vejene op.

Dirigenten kommenterede, at det har der været forslag om før, men da det kom til stykket, var der ingen, der ønskede, at gruset blev lagt på netop deres grund. Det virkede, som om det også var tilfældet blandt de fremmødte, da der ikke var nogen, der gav tilsagn om dette.

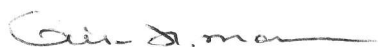
10 Afslutning

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for afsluttet.


Vi glemte desværre at aftale dato for næste ordinære generalforsamling. Der er noget, der tyder på, at lørdag i pinsen er en etableret tradition, så bestyrelsen vil indkalde til denne dato også i 2016.

Den nye bestyrelse takker den afgående bestyrelse for deres indsats.

Gitte Hedevang Mortensen



Per Ponsaing



Andreas Pötzsch

Andreas Pötzsch

Martin Vermehren



Susanne Willumsen