

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND

## Referat af generalforsamling lørdag den 3. juni 2017 i Boeslum Forsamlingshus

Referent: Per Ponsaing

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Der var formentlig mødt 53 deltagere, der repræsenterede 34 parceller. Dette er baseret på den registrerede tilmelding. Hele bestyrelsen deltog.

### DAGSORDEN:

#### 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen havde på forhånd fået tilsagn fra et medlem om at være ordstyrer, men han var blevet forhindret. Da ingen af de tilstedeværende meldte sig, påtog Susanne fra bestyrelsen sig hvervet.

#### 2 Formandens beretning

Rammerne er lidt anderledes i år, da Jens Brøgger, Asmandvej 11 foreslog, at vi bruger Boeslums **forsamlingshus**. Vi synes, det er en god idé, da vi jo bor i Boeslum og gerne vil støtte byens forsamlingshus.

Det har atter været et spændende år at være i foreningens bestyrelse. Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Møderne er foregået i vore sommerhuse på skift og jeg vil betegne vores samarbejde som meget fint. Selv om vi langt fra altid er enige, er arbejdet præget af tolerance og respekt for hinandens meninger. Det har også været rigtig hyggeligt at besøge hinanden i sommerhusene, møderne er tit trukket ud, da omgivelserne tit har fristet os til at lave afstikkere fra dagsordenen.

Vi starter med det vigtigste: **Vejene**. På generalforsamlingen sidste år drøftede vi – som sædvanlig – forskellige andre måder at vedligeholde vejene på. Et forslag fra Torsten Lenbroch, Aresvej 6, vakte forsamlingens interesse. Det drejede sig om at nedbringe støvgenerne ved at ændre belægningen af Bakkusvej til **granuleret asfalt**. Vi har drøftet forslaget og mener, at det ikke er gennemførligt af flere årsager. Den væsentligste er, at det er temmelig dyrt. Det vil betyde, at vi skal bruge et startbeløb, der er cirka 50.000 kr. højere, end foreningens nuværende kapitalbeholdning. Det ville betyde en engangsydelse fra alle medlemmer på mindst 500 kr. for blot at have en mindre sum i kassen til uforudsete udgifter. Dertil vil det årlige vedligehold formentlig blive dyrere end nu, da asfalt løsningen ikke er vedligeholdsfri og de øvrige grusveje også skal vedligeholdes. Det er blot økonomien. Hertil kommer, at grusveje i et sommerhusområde har en særlig æstetisk kvalitet og er miljømæssigt neutrale. Asfaltløsningen betyder, at vejen får status som forurennet jord, og det vil vi skulle overbevise vejens ejere, de tilgrænsende landmænd om er OK.

Vi synes, at den billigste og pæneste løsning er status quo, grusvejene.

Der har været henvendelser til os om at **sprøjte mere med harpiks** for at nedbringe støvgenerne på Bakkusvej, og medlemmer har skrevet til os om at sætte flere 20 km skilte op osv. Problemet er, at hvis vi skal sprøjte en ekstra gang kommer vi til at sætte kontingentet op. Sprøjtningen koster omkring 10.000 kr. pr. gang, så vi kommer op over 350 kr. pr. år. Med vore erfaringer med kontingentbetaling frygter vi, at det bare vil betyde, at nogle undlader at betale – og så er vi lige vidt.

Vi har nu bragt alle vejene op på stort set **samme standard**. Da vi fjernede midtterrabbatten på Fenrisvej, var der et par stykker, der var utilfredse. De frygtede, at den bedre vej ville få fremmede til at ræse ned ad vejen

til stranden. Det er ikke sket på Ydunvej, der har været i god stand i årevis, så det kommer formentlig heller ikke til at ske med Fenrisvej.

Vi har stadig problemer med **lavt hængende grene** og bevoksning, der breder sig ud på vejen. Alle anmodes om at sørge for beskæring, da det visse steder er til stor gene for vores vejentreprenør – og sikkert også for posten, renovationen osv.

Vi er lidt stolte af **foreningens hjemmeside**, som vi synes fungerer godt. Antallet af medlemmer, der har logget ind er stadig svagt stigende, og vi håber at kunne nå op på at have omkring 80 % e-mail adressedækning af medlemmerne i det kommende år. Det vil spare udgifter til porto – og besvær med udsendelser.

Som noget nyt har vi indlagt nogle fotos fra vores dejlige sommerhusområde. Hvis der er nogen af jer, der har taget nogle **gode billeder**, der kan vises i bredformatet, er i meget velkomne til at sende dem til os.

Der er nogle, der har været i tvivl om, hvordan man kan se, hvem der betaler kontingent. Det er sådan, at uden login kan man se de betalinger, hvor grundejeren har sagt OK til at offentliggøre dem. Hvis man logger ind, kan man til gengæld **se alle, der betaler** – og dem der ikke gør. Det skyldes, at vi i henhold til personregisterloven så fungerer som et lukket forum.

Som vi nævnte sidste år, vil vi gerne bruge foreningen til mere end blot vejvedligehold. Derfor har vi i årets løb også beskæftiget os med andre sager, som vi regner med har medlemmernes interesse.

I første omgang drejede det sig om Syddjurs Kommunes planer om at **fælde en del af den gamle plantage** ved ishuset for at genskabe et oprindeligt kystlandskab og bevare nogle sjældne planter og dyr. Denne sag viser, at bestyrelsen varetager andre opgaver end vejvedligehold, men også at vi bestemt ikke er professionelle. Vi havde i bestyrelsen en meget lang og insisterende dialog, hvor utrolig mange holdninger blev brudt og mange perspektiver blev vendt. Vi repræsenterede på bedste vis de mange holdninger, der kan være i et område til, hvordan man håndterer sådan en opgave! Vær opmærksom på, at vi arbejdede ikke med at fremme for eller imod fældning, det er vores individuelle ret at mene noget i den sammenhæng, men som bestyrelse skal vi finde ud af, hvad der er den "rigtige" forretningsgang:

- Kunne vi som bestyrelse bare sende et hørings svar? (et hørings svar er implicit altid en indsigelse. I dette tilfælde mod at fælde fredskoven)
- Hvis medlemmerne skulle inddrages, havde de berørte så mest at sige?
- Skulle vi spørge alle medlemmer og hvordan? - indkalde til ekstraordinær generalforsamling eller sende breve ud?
- Hvordan skulle brevet udformes? hvor meget information var nødvendig?
- Skulle vi ikke bede de involverede om at udfærdige et hørings svar?
- Havde vi tid til det?

Vi ved, at vi bestemt ikke håndterede opgaven godt nok. Vi beklager! Til gengæld har vi lært meget, og fået lavet en procedure for, hvordan vi håndterer sådan en lignende opgave en anden gang - selvom, der altid vil være forskelle.

Tak til bestyrelsen, vi brugte vores uenighed konstruktivt.

Den næste sag, der kom op, var ansøgningerne til de to **enorme havbrug** oppe lidt nord for Jernhatten. Det er en alvorlig sag for os, da der er risiko for, at forureningen fra de havbrug kan betyde, at vore strande mister deres blå flag. Hvad det kommer til at betyde for lystfiskeriet og turismen i området, kan vi kun have bange anelser om. Desværre har Folketinget netop vedtaget lovgivningen, der muliggør disse havbrug. Fra bestyrelsens side følger vi udviklingen og vil kontakte jer, hvis vi skal samle underskrifter.

Sidste sag var **Fibias tilbud** til alle grundejere i denne del af Djursland om at oprette fiber bredbånd. Der har jo været snakket meget om bredbånd på flere generalforsamlinger, så vi synes det er et godt tilbud og anbefalede vore medlemmer at tilslutte sig. Vi har regnet ud, at det koster lige under 1.000 kr. og afmelde det igen – det tager 6 måneder at komme fri af aftalen. Gør man det, er installationen der og kan formentlig genetableres for et overkommeligt beløb, hvis behovet senere viser sig. Vi har netop fået den glædelige nyhed, at der var tilmeldinger nok til, at Fibia vil etablere nettet.

Til slut vil jeg nævne, at der sidste år var 5 medlemmer, der gerne ville være med til at stable en **Sankthans bålfest** på benene i år. Desværre ser det ud til, at det ikke er lykkedes i år. Vi har måske ikke været tydelige nok om, at der ikke var nogen i bestyrelsen, der havde tid til at påtage sig arbejdet.

### **Efterfølgende drøftelse af formandens beretning:**

**Aresvej 20:** Var meget tilfreds med reparationen af den nedre del af Bakkusvej sidste år og roste hjemmesiden.

**Fenrisvej 5:** Vil gerne genetablere midterrabbatten på Fenrisvej.

**Bakkusvej 97:** Jagtforeningen holder bålfest på stranden i år, der må vi godt deltage.

**Aresvej 9:** Det er de bedste veje, vi har haft i rigtig mange år.

**Panvej 12:** Ja, vejene er gode, men der bliver kørt for stærkt.

**Pukvej 18:** Vi er bekymrede for, at Fibia vil ødelægge vejene.

**Svar:** Vi er i bestyrelsen opmærksom på dette og vil kontakte Fibia nu og når de går i gang med arbejdet. Vi tror dog, at de er meget professionelle og ved, at de har lagt kabler i grusveje før. Som I måske har set, vil vi senere i dag foreslå en vedtægtsændring, som pålægger skadevolder at få vejene udbedret for egen regning.

**Asmandvej 11:** Har snakket med ham, der sprøjter vejene med Dustex (harpiks). Han siger, at det bedste er at lægge et skibstov over vejen (som chikane).

**Formand:** Jeg har et forslag, som måske kan dæmpe støvproblemet hos jer, der bor langs Bakkusvej. Hvis I opsætter en to – tre havesprinklere ud mod vejen og styrer dem med en vandautomatik, kan I sprøjte vejen med vand tidligt om morgenen, når der er støvplage. Hvis det gøres 2 gange 5 minutter, vil jeg tro, at fugtigheden holder sig længe og dæmper støvgenerne. Udstyret er billigt – det kan formentlig klares for omkring 1000 kr. og vandudgifterne er også overkommelige. I kunne jo gøre et forsøg og stå tidligt op en morgen og sprøjte vejen og så se, om det virker.

Beretningen blev herefter godkendt ved håndsoprækning (overvældende flertal).

### **3 Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kassereren fremlagde regnskabet, der udviste indtægter på 67.257 kr. og udgifter på 65.054 kr., dvs. et overskud på 2.203 kr. (afrundede tal). Der var budgetteret med et underskud på 7.428 kr., som altså er blevet vendt til et overskud. Det samlede indestående i banken var ved årsskiftet 161.890 kr.

Regnskabet blev godkendt med klapsalver.

## **4 Fastlæggelse af kontingent og bestyrelsesbeløb samt godkendelse af budget**

Bestyrelsen anbefalede at fastholde kontingentet, der sidste år blev fastsat til 300 kr.

Det uændrede kontingent blev vedtaget ved håndsoprækning (overvældende flertal).

Det fremlagte budget for 2017 medfører et overskud på ca. 350 kr. Det blev foreslået at videreføre bestyrelsesbeløbet på 500 kr. pr. bestyrelsesmedlem til dækning af forplejning til møder og evt. transport. Budget og bestyrelsesbeløb blev vedtaget ved håndsoprækning (overvældende flertal).

## **5 Bestyrelsens forslag**

Forslaget, der er udsendt i forbindelse med indkaldelsen omhandler nogle detaljer i vedtægterne, der var blevet utidssvarende og upraktiske. Der var også foreslået en ny paragraf (8), som omhandler vedligehold af vejene og krav om at hvis man skader vejene ved gravearbejde, tung kørsel mv., skal man selv bære udbedring ved brug af vores vejentreprenør. Dette for at sikre, at det bliver gjort ordentligt.

Ændringerne blev vedtaget i to omgange ved håndsoprækning (overvældende flertal).

## **6 Forslag indkommet fra medlemmer**

### **6.1 Forslag om sænkning af Trojavej (Trojavej 34)**

Trojavej 34 vil gerne have lov til at sænke Trojavej ud for deres hus nr. 34. Begrundelsen er, at vejen har fået tilført en del grus siden etableringen, så den nu tager en del af udsigten fra huset. Trojavej 34 vil selv bære sænkningen, der skal udføres af grundejerforeningens vejentreprenør. Sænkningen vil foregå over et længere stykke, så det ikke opleves som at køre ned i et hul.

#### **Debat:**

- Renovationsbiler og lastbiler skal kunne passere.
- Ingen problemer, hvis det laves på en professionel måde.
- Fint, vi har jo lige vedtaget (vedtægterne § 8.2) at man selv skal betale reetablering.
- Inden for strandbeskyttelseslinjen må jordhøjden ikke ændres.
- Der er ikke dige-problematik, der er andre steder, der er betydeligt lavere (hvor havet vil trænge ind først ved havstigninger).
- Bliver der problemer med præcedens?
- Ikke problem, hvis alle køretøjer kan passere uhindret.

Forslaget blev vedtaget med 5 stemmer mod, 2 undlod, resten for-

### **6.2 Forslag om at lægge medlemmernes kontaktoplysninger ud på den lukkede del af hjemmesiden (Bakkusvej 13)**

Forslaget blev vedtaget (ingen stemte imod).

### **6.3 Forslag om sprøjtning med Dustex 3 gange årligt på Bakkusvej (Bakkusvej 103)**

#### **Debat:**

- Sidste år blev der sprøjtet for sent.

- Martin (bestyrelsesmedlem, Bakkusvej 31) er bestyrelsens støvkoordinator. Han melder, nå der bør sprøjtes.
- Forslag om udbringning af vand.

Forslaget blev forkastet med 10 stemmer for, 13 imod og 11 undlod at stemme.

**Bakkusvej 103:** Er vejstøvet blevet analyseret? Vi har fundet brudstykker af gamle tagplader, der kan indeholde asbest. Der kan være tale om gammelt fyldmateriale fra dengang, vejen blev etableret.

**Bestyrelsen:** Vi kender ikke til nogen analyse. Send os en nøjagtig angivelse af, hvor I har fundet tagpladestykkerne, så vil vi se på det.

#### **6.4 Indsamling af kvas (Pukvej 26)**

Brandmyndigheden har tidligere advaret os om brandfaren ved at have kvasbunker liggende på grundene. Dette blev meddelt på sidste generalforsamling, men der ligger stadig mange kvasbunker rundt omkring. Vi foreslår, at foreningen som et forsøg annoncerer en indsamling af kvaset på en bestemt dato og lader den udføre af en vognmand på foreningens regning.

#### **Debat:**

- Det bør ske 3 gange over sommeren.
- Hvad med at slæbe det ned til en bålplads på stranden?
- Det er blevet forbudt af kommunen, da der en gang ikke blev ryddet op efter afbrændingen.
- Der var jo heller ingen, der ville lave bålfest i år.

Forslaget blev nedstemt af et stort flertal.

#### **6.5 Drøftelse af bestyrelsens arbejde (Pukvej 26)**

Forslaget er, at forsamlingen skal bruge lidt tid til at snakke indbyrdes om, hvad de synes, bestyrelsen skal beskæftige sig med. Skal det kun være vejene, eller skal de også tage sager op såsom træfældningen ved ishuset, de store havbrug mm.? Der blev afsat maks. 20 minutter til debatten.

#### **Debat:**

- Fint med de initiativer, bestyrelsen har taget!
- Vi har megen snak om veje og gener. Forslag om et vejudvalg, som kan sikre, at pengene bruges bedst muligt.
- Forslag til emne: Kan vi hjælpe kommunen med at bekæmpe invasive arter?
- Bruge penge på advokat (havdambrug).
- Holde øje med, hvad kommunen har gang i.

## **7 Valg**

### **7.a. Bestyrelsesmedlemmer**

På valg var Gitte, Martin og Susanne. Susanne stillede ikke op igen, og der var ingen blandt forsamlingen, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Derfor blev Gitte og Martin genvalgt (med akklamation), og bestyrelsen fortsætter med kun 4 medlemmer.

### **7.b. Bestyrelsessuppleant**

På valg var Jens Arndal, Bakkusvej 13. Jens havde forladt generalforsamlingen tidligere, men havde meddelt, at han modtog genvalg. Jens blev valgt.

### **7.c. Revisor**

Den hidtidige revisor, Torben Schmidt, har solgt sit sommerhus. Susanne (Pukvej 26) meldte sig som revisor, og blev valgt med akklamation.

### **7.d. Revisorsuppleant**

Bodil Pickardt (Bakkusvej 103) blev valgt med akklamation.

## **8 Opfølgning på grundejerforeningens hjemmeside**

Martin, der har programmeret hjemmesiden, demonstrerede ved hjælp af en storskærmsprojektor, hvordan man logger ind, ser nyheder, læser referater mm.

## **9 Eventuelt**

### **Debat:**

- Der er endnu et problem med de store havdambrug: Kommunen har ikke en procedure til at måle forureningen fra Ebeltofts renseanlæg i Boeslum, da virkningen fra dambrugene forstyrrer målingen.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

**Næste generalforsamling bliver atter pinselørdag, nemlig 19. maj 2018 (blev ikke meddelt på mødet)**

## **Bilag**

- Regnskab 2016
- Budget

**Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Kontingent	67256,92	49253,26
Renter	0,00	0,00
<b>Indtægter</b>	<b>67256,92</b>	<b>49253,26</b>
Vedligeholdelse veje	49479,39	49093,75
Administration og Porto	4404,90	3855,00
Bank gebyr	1319,50	828,00
Bestyrelsesmøder	2500,00	2000,00
Generalforsamling	5121,00	6463,00
Diverse, (skilte og Udhængsskab)	2184,21	0,00
Hjemmeside	45,00	180,00
<b>Udgifter</b>	<b>65054,00</b>	<b>62419,75</b>
<b>Årets overskud/underskud</b>	<b>2202,92</b>	<b>-13166,49</b>
<b>Indestående i bank pr. 31.12</b>	<b>161890,23</b>	<b>159687,31</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>161890,23</b>	<b>159687,31</b>

Regnskabet for Boeslum Grundejerforening er d. / . Feb. 2017 revideret og fundet i orden

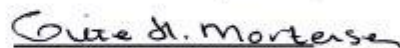
Torben Schmidt  
Revisor



Per Ponsaing  
Formand



Gitte H. Mortensen  
Kasserer



Martin Vermeheren  
Næstformand



Susanne Willumsen  
Sekretær

Andreas Pöttsch  
Bestyrelsesmedlem



## Budgetforslag for Grundejerforeningen Boeslum Strand

2017

	DKK
Kontingent	62400,00
Renter Bank	<u>0,00</u>
<b>Indtægter</b>	<b>62400,00</b>
Vedligeholdelse, veje	50000,00
Bank gebyr mm.	850,00
Administration og Porto	2200,00
Diverse	1000,00
Hjemmeside	500,00
Generalforsamling	5000,00
Mødeudlæg bestyrelsesmøder	<u>2500,00</u>
<b>Udgifter</b>	<b>62050,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>350,00</b>