

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND

## Referat af generalforsamling lørdag den 19. maj 2018 i Boeslum Forsamlingshus

Referent: Andreas Pöttsch

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Der var mødt 60 deltagere, der repræsenterede 35 parceller. Dette er baseret på den registrerede tilmelding. Hele bestyrelsen deltog.

### DAGSORDEN:

#### 1. Valg af dirigent

Kim Meilstrup blev forslået af bestyrelsen og efterfølgende valg som dirigent

Dirigenten fastlagde at tidsfristen til indkaldelsen af generalforsamlingen er overholdt og dermed lovlig.

#### 2. Formandens beretning

Så er vi samlet igen i vores dejlige sommerhusområde. Det er rart, at der er så mange af medlemmerne, der synes, det er interessant at følge med i, hvad der foregår med vejene og andre ting, som vi stikker næsen i – og at I plejer at give jeres besyv med.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder i den forgangne periode, og de er alle refereret på hjemmesiden, så de kan tilgås af medlemmerne. Jeg vil nu gennemgå de emner, der har været oppe i årets løb.

Det vigtigste er selvfølgelig **vejene**, som mange også har skrevet til os om både med ris og med ros. Vi har søgt at afpasse vedligeholdet i forhold til vores budget, og vi synes, at kvaliteten er rimelig i forhold til det forholdsvis beskedne kontingent på 300 kr., som de fleste betaler.

Sidste år kom vi for sent i gang med at sprøjte med **Dustex**, som er et harpiksmiddel, der kan binde støvet. Det betød, at der kun var mening i at sprøjte én gang. Det var godt for økonomien, men det betød, at der var en del beboere på Bakkusvej, der var en del plaget af støv i maj – juni. Som I kan se, har vi i år sprøjtet Bakkusvej i begyndelsen af maj og vil sprøjte igen i begyndelsen af juli. Så må vi håbe, at støvplagen bliver mindre. Vi sprøjter nu hele Bakkusvej fra Søkjersvej til Aresvej.

I nedbørsperioderne er der opstået nogle store **vandpytter** i siden af vejen, især på Bakkusvej. Det skyldes, at leret i det tilsatte grus danner et vandtæt lag i vejsiden. Da vejsiden tilmed er vokset op, har vandet ikke mulighed for at løbe ud. Vi vil prøve at grave et par huller i vejsiden for at se, om det kan afhjælpe problemet. Vores vejmand, Jens Kejser, har flere gange henvendt sig til os og klaget over, at han ikke kan komme til at skrabe vejbanen pga. **udhængende grene**. Vi må derfor henstille til jer om at undersøge, om jeres træer og buske trænger til en beskæring. I kan se, hvor jeres grund går til, idet el- og teleskabe står i skellet. I skellet må der ikke være grene, der rager ud fra vejoverfladen og 5 meter op. Det er der mange grunde, der ikke overholder. Jeg har talt med renovationsfolkene, og de er også generet, når de skal passere vore veje med den store renovationsvogn.

Der er jo blevet installeret **fibernet** i området, og der er mange af os, der nu kan nyde et hurtigt internet. I den forbindelse har der været en del gravearbejde langs vejene og nogle steder igennem disse. Det er vores indtryk, at Fibia har ryddet rimeligt op efter sig. Der er dog enkelte steder, hvor der stadig ligger nogle store sten, der er blevet gravet op, og som kan være til gene for trafikken. Hvis I ser sådanne sten, må I meget gerne skubbe dem ind i bevoksningen. Vi har en aftale med Fibia om, at de rydder op, når de er færdige herude. Det er de vist snart.

Hvis I konstaterer, at der er store ujævnheder i vejen, huller, store sten mm., så tag et billede af det og send det til mig, hvis I ikke lige selv lige kan udbedre det med en skovl. Hvis I ved, hvordan det er sket, så skriv det også. Så vil vi sørge for, at det bliver udbedret.

Der er et spørgsmål, der altid er til debat her på generalforsamlingen, nemlig **høj hastighed på vejene**. Der har været forsøgt meget forskelligt i tidens løb, men alt tyder på, at de fleste af fartsynderne er lejere, der jo kun har et løst forhold til området. Ja, så er der jo også enkelte grundejere, der er uden for pædagogisk rækkevidde. Det er derfor næppe manglende viden om, at man skal køre langsomt for ikke at støve, men nærmere en generel ligegyldighed. Hvad kan vi gøre ved det? Ikke meget. Vi kan gøre vore 20 km-skilte mere synlige, ja, det skal vi nok. Vi kan også forsøge at lede gennemkørende trafik uden om området. Det har vi gjort ved at opsætte nye skilte i hver ende af Trojavej. Skiltene, 5 stk., viser INGEN GENNEMKØRSEL som forbudsskilt, vist på hvid med rød rand som et indkørsel forbudt skilt. Endvidere er opsat to henvisningsskilte, blå med hvid pil, der peger mod den kystnære vej. Så må vi se, om det hjælper.

Vores **hjemmeside** fungerer rigtig godt, og nu har næsten 75% af medlemmerne været inde og aflevere en e-mail adresse. Det er en meget stor aflastning af vores arbejde, da udsendelse af papirbreve koster en masse tid og penge – porto er jo nu 9 kr. pr. brev. Der er også mange, der har lagt deres mobilnummer i systemet. Det betyder, at vi har kunnet komme i kontakt med ejere, hvor der har været problemer fx en tiliset varmepumpe. Vi håber, at de nyheder, vi har lagt ud om vejenes vedligehold og andet af interesse, også har været til gavn for medlemmerne. I hvert fald kan vi konstatere, at ejendomsrådgiverne flittigt bruger adgangen til vore generalforsamlingsreferater i forbindelse med handler.

Jeg deltog i Boeslum Bakker Vandværks generalforsamling her i foråret og lovede at viderebringe en opfordring til at være opmærksom på lyde i undergrunden, der kunne tyde på **ledningsbrud**. Der havde været en læk under jorden på Dragevej, der havde forårsaget et stort vandtab her i vinter. Vandet var løbet direkte ned i sandet og havde ikke været synligt, men der havde været en susende lyd, som tydeligt kunne høres.

Til slut skal nævnes de to sager fra 2016, som bragte sindene i oprør, nemlig planerne om opførelse af havdambrug ud for vores kyst og fældning af træer bl.a. nede ved ishuse for at leve op til Natura 2000, som er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Hvis vi tager det sidste først, så talte jeg med Morten Jørgensen i Syddjurs Kommunes miljøafdeling. Han sagde, at de havde stillet **træfældningen ved ishuse** i bero, da det havde vakt sådant et røre. Han kunne ikke afvise, at de kan blive presset af Miljøstyrelsen til at gøre det, men de havde ikke planer om det lige nu.

Kommunen overvejer dog at fælde den stribe træer, der går fra Trojavej ud mod vandet fra syd til Nyboe Andersens parceller. Dette for at skabe plads for noget truet flora og fauna.

Endvidere vil kommunen gerne bekæmpe de skove af hybenroser, der er på de private parceller fra Trojavej og ned mod vandet. Hvis der er nogen af de ejere, der er interesseret, så kan Morten Jørgensen kontaktes på 29 33 94 71.

Med hensyn til **havbrugene**, så er der ikke noget nyt i forhold til de oplysninger, vi har linket til på hjemmesiden. Der er dog noget, der kunne tyde på, at regeringen er ved at forberede en exit i sagen, der ligner en møgsag, idet Esben Lunde Larsen kort før sin exit henviste til, at havmiljøet har det værre end antaget pga. den nyligt fundne målefejl. Som det vil være nogle af jer bekendt, så er det blevet konstateret, at det private firma, som Miljøstyrelsen har haft til at måle kvælstofkoncentrationerne i Kattegat, har brugt en metode, der giver for lave værdier. Man kunne gætte på, at vores nye miljøminister ville bruge denne lejlighed til at bakke ud af havbrug sagen og lukke for yderligere udbygning – forhåbentlig.

Det var en længere sag, jeg håber I har kunnet holde jer vågne. Nu vil vi gerne høre, om der er nogen, der har spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

## **Efterfølgende drøftelse af formandens beretning:**

Efter formandens beretning kom der enkelte bemærkninger og kommentarer som i hovedtræk handlede om Fibia's etablering af fibernet i området:

Generelt er der kun på enkelte veje og indkørsler, hvor der skal udbedres nogle huller og større sten der kommet op af til overfladen. Grundejerne bedes dog at selv fjerne enkelte sten, der ligger på vejen. Da Fibia ikke har afsluttet deres arbejde vil vi dog afvente det, inden formanden henvender sig til Fibia for at få det gjort.

Formanden/bestyrelsen har igen i løbet af året fået flere henvendelser fra kommunens renovationsfolk og vores vejmand om, at grundejerne skal fjerne grene der hænger ud over vejen foran deres grund. Det gælder især den bevoksning der ligger mellem skellet og vejen! De er til gene for skraldebilerne og andre køretøjer der er højere end alm. personbiler. I værste fald vil kommunen fjerne disse forhindringer på grundejernes regning.

**Fenrisvej 5** mente, at ejerne med adresse på Fenrisvej skulle sikre gennemkørsel ved at beskære i begge side af vejen, da deres skel går på den modsatte side af vejen. Bestyrelsen svarede, at vi har henvendt os til kommunen og spurgt, om det forhold, at skellet kun går i den ene side af vejen, havde nogen betydning for vedligeholdspigten. Det mente kommunen ikke. Derfor vil vi vurdere, at de grundejere på Sagavej, der grænser ud til Fenrisvej, har pligt til også at friholde vejsiden mod Fenrisvej.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet, der udviste indtægter på 66.000,74 kr. og udgifter på 41.981,82 kr., dvs. et overskud på 24.018,92 kr. Det samlede indestående i banken var ved årsskiftet 185.909,15 kr.

Regnskabet blev godkendt med klapsalver.

Sidste år havde vi 219 betalende medlemmer ud af 243 mulige. I år er der indtil nu 166 medlemmer der har indbetalt kontingent. Rykkerne er på vej!

### 4. Fastlæggelse af kontingent og bestyrelsesbeløb samt godkendelse af budget

Bestyrelsen anbefalede at fastholde kontingentet på 300,-/pr. år. Det uændrede kontingent blev vedtaget ved håndsoprækning (overvældende flertal).

Der var flere, der havde været i tvivl om, hvor meget, de skulle indbetale i kontingent for 2018, idet generalforsamlingen i 2017 jo kun fastsatte kontingentet for 2017. Sjovt nok har det ikke været bemærket før, men vi har altid arbejdet ud fra, at det vedtagne kontingent i virkeligheden gælder det følgende år. Dette bør fremgå af vedtægterne, men det kan vi først ændre på næste generalforsamling. Der blev efterlyst, om det var muligt fra foreningsside at gøre indbetalingen af kontingentet "automatisk". Det vil iflg. kassereren kun tilføre foreningen en urimelig omkostning, som kan undgås ved, at den enkelte grundejer selv opretter en tilsvarende "automatisk" indbetaling igennem sin bank. Dette vil vi anbefale på hjemmesiden.

Bestyrelsens forslag at videreføre bestyrelsesbeløbet på 500 kr. pr. bestyrelsesmedlem til dækning af forplejning til møder og evt. transport:

Budget og bestyrelsesbeløb blev vedtaget ved håndsoprækning (overvældende flertal).

### 5. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen havde foreslået en vedtægtsændring, som **Asmandvej 8** havde givet en mere præcis formulering. Da den ændrede formulering ikke ændrede indholdets betydning, besluttede generalforsamlingen at vedtage den nye formulering (forslaget, der refererer til vedtægterne er indsat i *kursiv*):

#### § 3 Kontingent og bestyrelsesbeløb

Det på generalforsamlingen fastsatte kontingent indbetales til foreningen senest 1. maj.  
*Hvis man ejer mere end én parcel, betales kun kontingent for de parceller, der er bebyggede.*  
*Hvis man ejer én eller flere ubebyggede parceller, skal der betales kontingent for én parcel.*

## 6. Forslag fra medlemmerne

### 6.1 Forslag om beskæring af udhængende grene (Sagavej 12)

Ang. vejarealerne i området vil vi hermed opfordre til, at bestyrelsen udsender en generel opfordring til medlemmerne om at respektere vejskel, så vejarealer og frirummet herover friholdes for beplantning tæt ved eller udenfor skel.

Opfordringen foreslås efter ca. 6 mdr. fulgt op af en henvendelse til de ejere, der endnu ikke har fjernet bevoksning der rager ind over vejarealet. I yderste konsekvens kan bestyrelsen beslutte at fjerne beplantning for ejers regning eller evt. for foreningens regning. Opfordringerne foreslås også udsendt til ikke-medlemmer i området.

Begrundelse: Der er 4 begrundelser for at søge en mere stringent overholdelse af reglerne.

1. Det kan for såvel gående som cyklister opleves ret klemt at blive passeret af biler på en del af vejene, fordi det disponible vejareal reelt er væsentligt smallere end svarende til det udlagte vejareal.
2. Mange steder er det næsten umuligt for 2 biler at passere hinanden, hvilket giver anledning til en del ventestop eller bakken af biler.
3. En del steder rager beplantningen så langt ud over vejen, at vejbanen er forskudt og er tæt på at strække sig ind på en del af genbo-grunden, hvilket kan være noget generende for såvel denne ejers beplantning, postkasse og el-skab, der derved står temmelig udsat.
4. Det disponible frirum for entreprenørmaskiner er flere steder ret presset pga. høje træer i skel eller ligefrem udenfor grundene med kraftig bevoksning ud over vejbanen. Dette er tydeligvis generende for vejvedligeholdelsesudstyr, og formentlig også for andre større køretøjer (affaldsbiler eller lastbiler med leverance til ejerne).

En grundejer havde oplevet at blive anmeldt til kommunen for udhængende grene og opfordrede til, at man lige snakker med sin nabo om det, før man blander andre ind i det.

Bestyrelsen tog forslaget til efterretning.

### 6.2 Forslag om ændret skiltning (Bakkusvej 53)

De nåværende skiltene med påskriften «Kør det stille. Det støver» synes å ha liten effekt på svært mange av bilistene som trafikkerer vårt sommerhusområde generelt og Bakkusvej spesielt. Derfor ønsker vi å be om at nåværende skilte byttes ut med slike skilte som står i sommerhusområdet på Øer. Disse skiltene viser med all tydelighet følgene for omgivelsene når man velger å ikke ta hensyn til fartsgrensene på veiene våre.



Udskiftning af tekstskiltene (på dansk) er ifølge vores norske venner nødvendig, da det har vist sig at de skilte ikke kan forstås af de turister fra udlandet.

Hastighedsbegrænsningerne skal bl.a. forhindre støvdannelsen på vejene. Og det kan kun forklares med et skilt, der viser det med en tegning alle kan forstå!

Bestyrelsen har taget forslaget til sig og vil arbejde for at udskifte skiltene "hen ad vejen".

## 7. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

### 7.a Bestyrelsesmedlemmer

Per Ponsaing og Andreas Pöttsch blev genvalgt.

Lene Geil, Pukvej 17, blev valgt ind i bestyrelsen og overtager den ledige plads i bestyrelsen.

### 7.b Bestyrelsessuppleant

Jens Arndal modtog genvalg som suppleant.

### 7.c Revisorsuppleant

Bodil Pickardt modtog genvalg som revisorsuppleant.

Alle kandidater deltog i generalforsamlingen

## 8. Eventuelt

Følgende emner blev nævnt under dette punkt:

**Forslag:** Oftere sprøjtning af strækningen Bakkusvej – Asmandvej. Kassebeholdningen skulle tillade denne udgift.

Sprøjtning koster 1.000,- ex moms pr. 100 m. Dette vil medføre at kassen vil være tom i løbet af nogle få år.

Derfor dette forslag: Fordobling af kontingentet til 600 kr. for imødegår dette.

Disse forslag kan ikke behandles på denne generalforsamling, men skal indsendes inden for tidsfristen til næste generalforsamling, hvis de skal behandles ifølge foreningens vedtægter.

Støvdannelsen: Vanding af vejen foran parcellen kunne mindske støvdannelsen og afhjælpe problemet i en vist omfang.

**Forslag:** Dannelsen af en "Fibia-forening" for at få rabat. Martin (bestyrelsesmedlem) vil undersøge spørgsmålet, hvis det medlem, der rejste spørgsmålet, henvender sig med information om hvordan de havde opnået rabat i der område han bor i.

Aresvej 9, brandfælde ved opbevaring af tørre grene og andet antændeligt haveaffald.

Kommunen og brandvæsen inddækker igen og igen, at det er ulovligt at opbevare større mængder brændbart affald. Det skal fjernes.

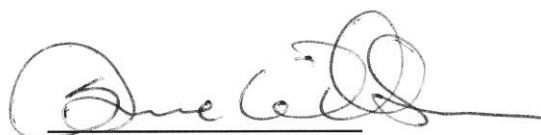
Bestyrelsen har flere gange forsøgt at finde en fælles løsning, men indtil nu uden held. Forslag fra medlemmerne er altid velkomne.

## Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2017

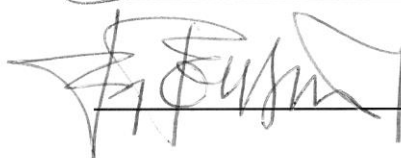
	2017 DKK	2016 DKK
Kontingent	66000,74	67256,92
Renter	0,00	0,00
<b>Indtægter</b>	<b>66000,74</b>	<b>67256,92</b>
Vedligeholdelse veje	33681,27	49479,39
Administration og Porto	800,00	4404,90
Bank gebyr	368,00	1319,50
Bestyrelsesmøder	2500,00	2500,00
Generalforsamling	4352,55	5121,00
Diverse, (skilte og Udhængsskab)	0,00	2184,21
Hjemmeside	280,00	45,00
<b>Udgifter</b>	<b>41981,82</b>	<b>65054,00</b>
<b>Årets overskud/underskud</b>	<b>24018,92</b>	<b>2202,92</b>
<b>Indestående i bank pr. 31.12</b>	<b>185909,15</b>	<b>161890,23</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>185909,15</b>	<b>161890,23</b>

Regnskabet for Boeslum Grundejerforening er d. Feb. 2018 revideret og fundet i orden

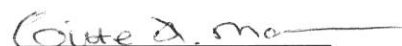
Susanne Willumsen  
Revisor



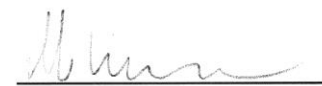
Per Ponsaing  
Formand



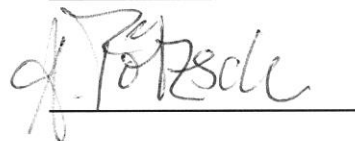
Gitte H. Mortensen  
Kasserer



Martin Vermeheren  
Næstformand



Andreas Pötzsch  
Sekretær



## Budgetforslag for Grundejerforeningen Boeslum Strand

2018

DKK

Kontingent	66000,00
Renter Bank	0,00

**Indtægter** **66000,00**

Vedligeholdelse veje	50000,00
Bank gebyr mm.	400,00
Administration og Porto	2200,00
Skilte mm.	6000,00
Hjemmeside	300,00
Generalforsamling	5000,00
Mødeudlæg bestyrelsesmøder	2000,00

**Udgifter** **65900,00**

**Resultat** **100,00**

---