

# Grundejerforeningen Boeslum Strand.

## Referat fra generalforsamling lørdag d. 8. juni 2019 Boeslum Forsamlingshus.

Referent: Lene Nøhr Geil.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Der var mødt 62 deltagere, der repræsenterede 40 parceller. Hele bestyrelsen deltog.

### Dagsorden:

#### 1: valg af dirigent.

Margit Ponsaing blev foreslået af bestyrelsen og efterfølgende valgt som dirigent. Det blev fastslået at tidsfristen for indkaldelsen af generalforsamlingen er overholdt og dermed lovlig.

#### 2: Formandens beretning.

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Strand. Det er dejligt, at generalforsamlingen er så velbesøgt – og hyggeligt, det er jo en slags sommertradition. I årets løb har der været mange medlemmer, der har kontaktet os med forslag, oplysninger og diverse hjertesuk, især når det gælder hastigheden på vores veje. Herom senere.

Året har ikke budt på de større politiske sager, idet **havbrugene** ser ud til at være i politisk modvind, da regeringen fik en god undskyldning for at sætte dem på standby, da det såkaldte biologiske råderum forsvandt pga. en målefejl. Med hensyn til **træerne ved ishuset**, så er de ikke blevet fældet, og status på sagen er følgende: Sagen er en NATURA2000 "skal"-opgave for Syddjurs Kommune. Dvs. den kan ikke ankes, men kommunen lytter til argumenter fra beboerne. Det er ikke afgjort, hvad der skal ske med den gamle plantagebevoksning. Måske en "skrå" fældning eller en udtynding, så der er nogle fyrretræer tilbage, som kan danne læ for heste til afgræsning. Kommunen har ansøgt Fredningsnævnet om dispensation til at indhegne fire arealer. Disse kan bruges til nogle islænderheste eller shetlandsponyer, som skal afgræsse området et par måneder i vinterhalvåret. Ud over græsningsperioderne vil der være fri adgang til arealerne.

Vi havde jo en meget tør sommer sidste år, og vi var mange, der var nervøse for, at der pludselig skulle bryde en brand ud i området. Alt var knastørt, og der skulle bare en cigaret til, for at få det hele til at fute af. Jeg ved, at der var flere, der huskede deres naboer på faren og rådede dem til at rulle haveslangen ud, når de skulle bruge grillen. I foreningen indkøbte vi de **rød/sorte brandfare-skilte** og satte dem op. Heldigvis skete der ikke noget, men vi har stadig et problem med **kvasbunker** på mange af grundene. De udgør reelle brandfælder og er til risiko for os alle.

Den tørre sommer gjorde også, at Bakkusvej støvede meget – også selv om vi sprøjtede to gange med Dustex. Hvis alle holdt en maksimal hastighed på de 20 km/t, ville støvplagen være til at overse, men desværre er der jo nogen, der drøner af sted, hvilke alle de tilstedeværende nok kan bevidne. Alle generalforsamlingerne i denne forening har vist beskæftiget sig med dette problem,

og mange løsninger er blevet foreslået – og nogle afprøvet. Én af dem, at erstatte ”Kør stille, det støver”-skiltene med et mere grafisk, lovede vi at kigge på til generalforsamlingen sidste år. Vi har faktisk også fundet **et endnu bedre skilt** end det, der blev foreslået sidste år. Vi arbejder på at sætte dem op til sommer.

Desværre er der jo nok nogle bilister, der er uden for pædagogisk rækkevidde. For deres skyld har vi overvejet at opsætte nogle chikaner, der vil kræve lav hastighed for ikke at få et ubehageligt stød i bilen. Det er dog ikke ukompliceret med chikaner, da vi kan risikere at få en sag på halsen, hvis de er skyld i et uheld. Desuden må de ikke medføre ødelæggelse af vejbelægningen. Derfor har vi foreslået at afsætte et **beløb til forsøg med chikaner**. Vi kan ikke bare opsætte chikaner, de skal godkendes af Syddjurs Kommune, Veje og Trafik, som også vil koordinere med Politiet. **Syddjurs Kommune er vores vejmyndighed**, selv om vejene er private. Det er også derfor, vi ikke bare kan lade vejene passe sig selv – det er kommunens ansvar, at der kan komme udrykningskøretøjer, renovationsvogne etc. Igennem.

Ud over støvproblemer, er der også vandproblemer, når det har regnet meget. Vejene er ret vandtætte takket være det ler, der er i gruset. Da vejkanterne hele tiden hæver sig på grund af kulstoftilførslen fra luften, dannes der et dige, der gør, at vandet samler sig til **store vandpytter i vejsiderne**. Vi har prøvet at **grave nogle kanaler** vinkelret på Bakkusvej et par steder som forsøg, og de var faktisk i stand til at lede vandet væk. Det skal overvejes, om vi skal udvide vores vedligehold af Bakkusvej med jævnlig gravning af sådanne kanaler.

Og så er der udfordringerne med **udhængende grene**. Syddjurs Kommune kræver et friprofil for offentlige fællesveje – det er sådan nogle som vores. Vi har tidligere uddelt denne tegning, men vil nu lægge den ud på grundejerforeningens hjemmeside.

Sidste år færdiggjorde Fibia **lægning af lyslederkabler** i vores bebyggelse. I betragtning af det store gravearbejde er det vores opfattelse, at de fik retableret vejene nogenlunde. Der har været nogle eksempler på, at der er blevet rodet rundt i vejmaterialer et par steder, så vejen ikke mere har kunnet bære et bilhjul. Desværre blev vi opmærksom på det for sent, så vi har måtte bede Jens Kejser, vores vejmand, om at reparere disse skader.

Ellers synes vi, at **vejene stort set har det godt** og at det økonomiske niveau, der er valgt, medfører en acceptabel kvalitet. Vi håber, I er enige i det.

Der er nogle af vores medlemmer, der har været kede af, at **Trojavej ikke bliver vedligeholdt** så godt mellem bækken der løber ud ved Djunkevej og vejgaffelen der deler Trojavej i kystvejen og vejen inde i plantagen. Syddjurs Kommune har ansvaret for dette vejstykke. Vi har kontaktet kommunens vejafdeling herom, og de vil bede deres vejmand være ekstra påpasselig med dette vejstykke, da det er den eneste vej, de pågældende kan bruge for at komme til deres sommerhus.

Heldigvis går det fremad med at få fat i **medlemmernes e-mailadresser**. Det betyder en meget stor lettelse for os, når der skal udsendes indkaldelser til generalforsamling eller andre meddelelser til medlemmerne – og også en stor besparelse. Skulle der være nogle af jer, der er til stede i dag, der stadig ikke har givet os jeres e-mailadresse, så få det ordnet i dag. Det vil vi være taknemmelige for.

Til sidst vil jeg lige nævne et punkt, som vi ofte har drøftet i bestyrelsen. Det drejer sig om **vores ansvar som bestyrelsesmedlemmer og om juridisk assistance**. Først ansvaret for vores formue. Hvis banken går konkurs, er vi sikret op til 750.000 kr. som almindelige privatkunder, så det er ikke noget problem. IT-kriminalitet er vi ikke sikret imod, altså hvis en hacker tømmer vores konto. Det kræver en forsikring, som vi har kalkuleret med at tegne.

Men så er der andre typer bestyrelsesansvar, fx hvis der sker et uheld på vejene, og vi får et erstatningsansvar. Eller hvis vi organiserer noget fællesarbejde, hvor medlemmerne frivilligt rydder op eller installerer en bænk, og der så sker en ulykke. Det kræver en arbejdsskadeforsikring. Der er en række andre risici, som vi ikke er dækket ind overfor i dag. En mulighed kan være at blive medlem af **Fritidshusejerne**, der er en organisation, der kan hjælpe os med dette og meget andet. Det koster 7.600 kr./år og vil nok på sigt betyde, at vi må hæve kontingentet lidt. Vi har dog rigeligt på kontoen, så vi kan godt vente til næste år med at hæve kontingentet, blot I accepterer en underdækning.

Og hermed vil jeg takke for opmærksomheden og høre, om der er kommentarer til beretningen.

#### **2a: Efterfølgende kommentarer til formandens beretning**

**Asmandvej 11:** tilkendegivelse af at vi har rigtig gode veje, vil være godt med styr på chikanerne, man kunne dræne vejen ved at lægge skibstov ud.

**Bakkusvej 35:** ros til sprøjtning af vejene hvor Dustex har løst støvproblemet. Kan være bekymret for støjgener ved udlæggelse af reb på vej – grundet opbremsning og gassen op efterfølgende.

**Ydunvej 22:** der er mange andre veje end Bakkusvej i forhold til vedligehold. I dette område må man regne med støvgener.

**Aresvej 9:** Bump skal godkendes af kommunen. Hvad siger de? Der skal tænkes på cyklister og gående. Det samme er gældende for chikanerne.

**Bakkusvej 103:** Der findes gummibump til 20 km/timen så hastigheden sænkes.

**Ydunvej 52:** Husk nu på alle de tidligere tiltag. Har de hjulpet?

**Formandens kommentarer:** Alle krav til tiltag skal naturligvis være lovlige og opfylde gældende krav. Der skal være skiltning ved bump. Forslaget om at udlægge rør med kæde, som forsøg – indsamle erfaringer. Tidligere erfaringer med chikaner er at det dæmper farten men samtidig danner kørespor i vejen og faste chikaner ikke er hensigtsmæssige for vedligehold.

**Ydunvej 15:** vejene er i god beskaffenhed, vil nødtigt have kæder og lignende på Ydunvej

**Bakkusvej 5:** Chikaner og bump skal placeres med længere afstand imellem if. Kommunen. Det giver kun huller og kørespor. 20 km.-skiltene kunne placeres tættere på vejen. Skiltene er faldede.

**Asmandvej 11:** Måske vi ikke skulle bruge så mange penge på vejene. De er jo i fin stand. Dem der synes det støver udover det der allerede bliver sprøjtet kunne købe Dustex til husbehov og selv sprede det udfor grunden.

**Bakkusvej 75:** dejligt det bliver nævnt med udhængende grene. Det kan aktuelt være svært at passere til sommerhusene. Kunne det være en seddel i postkassen?

**Trojavej 32:** mindre vejdiskussion og flere aktiviteter. Højest 5 min på næste generalforsamling omkring vej (stort bifald).

### **Afstemning om forslag om at der skal tilkøbes forsikring.**

Forslaget godkendes om tilkøb af forsikring.

### **3: fremlæggelse af revideret regnskab.**

Kassereren fremlægger regnskab, der viser indtægter på 64201,13 kr. (2017: 66000,74) og udgifter på 62729,57 kr. (2017: 41.981,82). Dermed et overskud på 1471,56 kr.

Indestående i bank ved årsskifte: 187380,71 kr.

Regnskabet blev godkendt med stort bifald.

Der har været en ekstra udgift på bestyrelsesposten, da vi har tilladt os at gå ud at spise en enkelt gang. Der er stor opbakning til at vi kan gøre det igen, naturligvis med udvist mådehold.

Ligeledes har der været ekstraudgift på diverse til skilte.

### **4: fastlæggelse af kontingent og bestyrelsesbeløb samt godkendelse af budget**

Bestyrelsen anbefaler at fastholde kontingent på 300 kr./årligt.

Der fremkommer forslag om kontingentforhøjelse til 500 kr. årligt.

Et uændret kontingent på 300 kr. årligt vedtages ved håndsoprækning

Bestyrelsens forslag om et bestyrelsesbeløb pr. bestyrelsesmedlem på 500 kr. årligt fastholdes og vedtages ved håndsoprækning. Beløbet skal dække forplejning ved møder og transport til møder.

### **5: Bestyrelsens forslag:**

En væsentlig del af støvproblemer på Bakkusvej skyldes for hurtig kørsel, hvilket vil blive reduceret væsentligt med hastighed 20km/time. Det overskrides ofte. Sprøjtning med Dustex hjælper, men er en dyr løsning. Desuden er forhøjet hastighed til gene og risiko for gående og cyklister.

Størstedelen af sommerhusejerne overholder formentlig hastighedsbegrænsningen 20/time. Men lejere, håndværkere og andet servicepersonel, bl.a. posten, har ikke samme ejerskab til området.

Derfor vil det måske hjælpe med effektive chikaner. Imidlertid giver permanente chikaner vanskeligheder ved vedligehold af vej eks. At høvle vejen. Ligeledes må de ikke være farlige for cyklister. Bestyrelsen forslag er derfor, at vi gennemfører forsøg med en eller flere chikaner og evaluerer forsøget på generalforsamlingen næste år.

### **Forslaget forkastes med stort flertal ved håndsoprækning.**

*Man ønsker at vejenes tilstand bibeholdes og forslag om kæder/ rør/ andet end det vi aktuelt råder over, falder/ nedstemmes.*

## **6: Forslag indkommet fra medlemmer.**

**6.A: Der er indkommet 2 forslag vedr. hjertestarter i området:** dels fra Pukvej 19, dels fra Ydunvej 19.

**Fra Pukvej 19:** Hjerteforeningen havde en landsuddeling i stedet for en landsindsamling d. 28.04.19. Det betød, at hvis man kunne samle 15 indsamlere, fik man en hjertestarter med varmeskab. Installationen ville også blive betalt af Hjerteforeningen. Pukvej 17 tilbød at stå som leder af indsamlingsgruppen og kontakt til kommunen.

Dette fristende forslag blev drøftet i bestyrelsen og flertallet stemte nej. Begrundelsen var argumenter om grundig drøftelse af nødvendigheden, når der nu er en hjertestarter på renselanlægget, placering og udgifterne forbundet hermed. Var det ikke bedre med et hjerteløber korps? Vi mente i bestyrelsen, at det skulle op på generalforsamlingen, da det, i fald vi går ind i det, er et fællesanliggende for medlemmerne.

**Fra Ydunvej 19:** Kunne foreningen anskaffe en hjertestarter og anbringe den på et for grundejerforeningen centralt sted?

**Økonomi:** Der er selvfølgelig anskaffelsesudgiften. Men også vedligeholdelsesudgiften samt ansvaret for at vedligeholde. Ligesom der skal tegnes en forsikring på den.

Estimeret anskaffelsespris for starter + udendørsskab		13.750/11.000
Forsikring	5 år	1.750
Vedligehold service	pr. år	1.875/ 1.500
Dvs. samlet årlig udgift		2.225 kr.

**Diskussion på generalforsamlingen ang. hjertestarter:** Der er både for og imod men flertallet stemmer for at det undersøges grundigere og *der nedsættes en gruppe bestående af:*

*Ydunvej 11, Birgitte Møller, Asmandvej 11, Jens Brøgger og Pukvej 19, Mads Hammer. De modtages med klapsalver.*

Bestyrelsen har undersøgt forskelligt vedr. opsætning og drift af hjertestartere, som den nystartede gruppe får overdraget.

**6B: Forslag til vedligehold af vej, Pukvej 19. A:** at midler anvendt til drift og vedligehold af veje maksimalt kan udgøre 50% af årsindtægterne, samt at der udpeges 1-2 repræsentanter for hver vej, der skal være med til at bestemme i hvilket omfang den enkelte vej skal vedligeholdes.

Såfremt ovenstående forslag forkastes. **B:** At der udpeges repræsentanter for hver vej, der skal være med til at bestemme i hvilket omfang den enkelte vej skal vedligeholdes.

*Forslaget bliver nedstemt med begrundelse i at man generelt synes vejene er fine og man er ikke interesseret i så mange vejforbund. Endvidere vil den kommunale vejmyndighed ikke acceptere, at vejene gøres mindre farbare af hensyn til udrykningskøretøjer, skraldebiler mm.*

**6.C.1. Ydunvej 22.** henstilling til grundejerne om at overholde/respektere gældende regler for vedligehold af skel mod vej. F.eks. er det stort set umuligt at passere en modgående bil på Bakkusvej – strækningen Heliosvej-Ydunvej – uden den ene part får ridser. Også lodsejeren af skellet mod vest/marken på Bakkusvej skal kontaktes, da grene vokser ud over vejen. Hvis der er tvivl om hvor skelpælene er placeret, kan der evt. indhentes tilbud fra landmåler

*Vi henstiller til at man overholder gældende regler for beplantning og beskæring ift. at få en farbar vej med oversigt og min. Risiko for skader på køretøj.*

**6.C.2:** Genetablering af "strandvejen" nedenfor Trojavej 32 og Trojavej 34. Både nord og syd for dette stykke er der placeret kampesten, som markerer vejside/vejbredde og trafikken kan uhindret passere her, selvom der holder biler parkeret, hvilket ikke er tilfældet på nævnte vejstykke. Kampestenene er skjult af de mange vildtvoksende hybenroser på begge sider af vejen.

*Der er fra bestyrelsens side, rettet henvendelse til kommunen vedr. omtalte vejstykke. Henvendelsen er rettet til mobilitet Ebeltoft kommune ved. Ingelise Ravn.*

*Svaret d. 07.06.19. er: Det er Syddjurs Kommunes driftsafdeling, der står for vedligehold af vejen langs stranden, og det skal vurderes om tilgroningen af kampestenene langs vejen hører ind under deres forpligtelse. Vi afventer svar herfra.*

## **7. valg af bestyrelse, revisorsuppleant og suppleanter:**

Gitte Hedevang Mortensen og Martin Vermehren blev genvalgt til bestyrelsen.

**Sussi Hammer, Pukvej 19,** stillede op og blev valgt ind som suppleant. Klapsalver. Som suppleant sidder desuden **Jens Arndal.**

Bestyrelsen indkalder gerne suppleanterne til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Bodil Pickardt blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **8: eventuelt.**

**Ny dato for generalforsamling:** der stilles forslag om at ændre datoen til 1. maj. Forslaget kommer til afstemning og holdningen er at det er bedst med pinselørdag.

**Modstand mod chikaner og yderligere skiltning i forbindelse med anlæggelse af chikaner.** Der er generel modstand i forsamlingen om yderligere tiltag med bump og lign. Der er i det hele taget udpræget stemning for at lægge den tilbagevendende diskussion om tiltag endegyldigt på hylden.

**Se nu at få skåret beplantning ned ved vejene!**

**Bestyrelsen vil gerne lave et afsnit på hjemmesiden om områdets historik:** Henvendelse vedr. historier og billedmateriale modtages gerne. Til [lene.n.geil@privat.dk](mailto:lene.n.geil@privat.dk) eller [gitte\\_hedevang@hotmail.com](mailto:gitte_hedevang@hotmail.com)

**Mindre vej flere aktiviteter.**

**Oplæg ved biolog Lars Dyrberg Bruun.**

Han fortæller om natura 2000 områderne og om de overvejelser kommunen har. Det er bl.a. vedligehold af strandengen og skovarealet på begge sider af Søkjersvej ved ishuse, samt heden.

Der overvejes både afgræsning med islandske heste, får og afbrænding af hede. Afbrænding af hede er ligeså effektiv som hesteafgræsning og mindre omkostningskrævende.

Ligeledes taler han om hegn og hegnssætning/gennemgang.

Der er også overvejelser om hvordan man kan styre parkering i sommerperioden.

Der er stor tilslutning til oplægget trods den sene udmelding om arrangementet. Det er lagt efter generalforsamlingens afslutning.

## Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2018

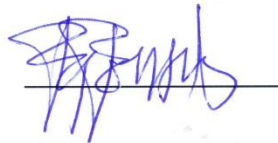
	2018 DKK	2017 DKK
Kontingent	64201,13	66000,74
Renter	0,00	0,00
<b>Indtægter</b>	<b>64201,13</b>	<b>66000,74</b>
Vedligeholdelse veje	45631,26	33681,27
Administration og Porto	1003,00	800,00
Bank gebyr	314,00	368,00
Bestyrelsesmøder	4018,00	2500,00
Generalforsamling	4389,11	4352,55
Diverse, (skilte og Udhængsskab)	7324,20	0,00
Hjemmeside	50,00	280,00
<b>Udgifter</b>	<b>62729,57</b>	<b>41981,82</b>
<b>Årets overskud/underskud</b>	<b>1471,56</b>	<b>24018,92</b>
<b>Indestående i bank pr. 31.12</b>	<b>187380,71</b>	<b>185909,15</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>187380,71</b>	<b>185909,15</b>

Regnskabet for Boeslum Grundejerforening er d. Feb. 2019 revideret og fundet i orden

Susanne Willumsen  
Revisor

20.2. 

Per Ponsaing  
Formand



Gitte H. Mortensen  
Kasserer



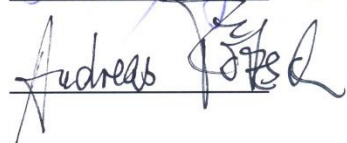
Martin Vermeheren  
Næstformand



Lene N. Geil  
Sekretær



Andreas Pötzch  
Best. Medlem





## Budgetforslag for Grundejerforeningen Boeslum Strand

2019

DKK

Kontingent	64000,00
Renter Bank	0,00

**Indtægter** **64000,00**

Vedligeholdelse veje	50000,00
Bank gebyr mm.	400,00
Administration og Porto	1000,00
Skilte mm.	3000,00
Hjemmeside	300,00
Generalforsamling	5000,00
Bestyrelsesmøder	3000,00
Forsøgsordning med chikaner	10000,00

**Udgifter** **72700,00**

**Resultat** **-8700,00**