

## Grundejerforeningen Boeslum Strand

### Aflyst generalforsamling d. 19. september 2020

Desværre har vi i år set os nødsaget til at aflyse generalforsamlingen i Grundejerforeningen Boeslum Strand på grund af Covid-19. I skal dog ikke snydes for formandens beretning, som kommer herunder. Desuden har vi vedhæftet regnskabet for 2019 og budgettet for 2020.

#### 1. Formandens beretning

På grund af Corona situationen har fritidshusene herude været mere benyttede i forår og sommer 2020, end vi har set tidligere. Der har været mange, der har benyttet fritidshuset til at komme væk fra byerne og undgå smitte. På trods af de mange mennesker herude har der været ret få, der har kontaktet Grundejerforeningen med forespørgsler, kommentarer og forslag.

2019 har heller ikke budt på de store meningsudvekslinger, vejene er blevet vedligeholdt, og ud fra de bemærkninger, vi har modtaget, tyder det på, at medlemmerne er tilfredse med kvaliteten af vejene.

Desværre måtte Grundejerforeningen Dråby Strand aflyse **Skt. Hans arrangementet** pga. Corona. De underrettede os om dette og bad samtidig om, at man **ikke fremover kører grenaffald** over til deres bål. Det er vokset i størrelse over årene, og har nu nået en størrelse, der giver problemer med naboer og brandmyndigheder.

Vi har været i kontakt med Syddjurs Kommune med hensyn til **vedligehold af den del af Trojavej**, der går mellem Purbækken – udløbet fra markafvandingen mellem Dråby Strand og os – og afgangene ved Fenrisvej. Der har været nogle af vores grundejere, der bor på det stykke, som har klaget over huller i vejen. Stykket tilhører kommunen, og vi har to gange henvendt os om at få det bedre vedligeholdt. Vi kan se, at der skete noget, men om det er en blivende forbedring, er svært at sige. I er velkommen til at kontakte os igen, så tager vi det op med kommunen.

Vi har også fortsat dialogen med Lars Dyrberg Bruun, den **biolog fra Syddjurs Kommune**, der kom efter generalforsamlingen sidste år og fortalte om kommunens naturpleje ved Boeslum Strand. Han inviterede i maj til en **naturvandring** i området, og vi bragte hans invitation på vores hjemmeside og pr. mail til de medlemmer, der har opgivet deres mailadresse. Jeg deltog med ca. 5-6 andre fra foreningen søndag d. 14. juni. Nogle af emnerne var

- Regulering af parkering: Kommunen flytter rundt på parkeringsområderne syd for ishuset for at benytte bilerne som naturpleje. Ideen er at erstatte de "store græssere" såsom mammutter, urokser mm., der har været her i fortiden, med biler der ved parkering trykker væksterne ned. Ved at flytte om på stenene i vejsiden flyttes parkeringsbelastningen med jævne mellemrum.
- Slåningen i foråret 2020
- Planer om afgræsning i området – det er stadig ikke besluttet, om der skal være græsning og dermed indhegninger.
- Hvordan kan vi bruge færdslen bedre for naturen? Bl.a. ved at undlade at benytte stierne, men at gå lidt jævnt rundt i området.

Vi kiggede også på sjældne planter og smådyr, alt i alt en spændende tur.

Hvad større politiske sager angår, så ser det ud til, at **havbrugene** nu er en død sild. **Træerne ved ishuset** får nok lov at blive stående, der er i hvert fald ikke udsigt til, at de bliver fældet foreløbig.

Til gengæld har der været en del protester fra vores nabo-grundejerforening **Dråby Strand** over den **udvidelse af sommerhusområdet**, som Syddjurs kommunalbestyrelse har vedtaget. Det drejer sig om marken mellem den nuværende fritidshusbebyggelse og Dråby Camping. Lige nu er kommuneplanen i høring til den 5.10.2020. Efter høringsperioden vedtager byrådet den endelige kommuneplan, hvorefter der så sættes gang i udarbejdelse af en lokalplan for området, der fastsætter de mere præcise rammer for byggeriet. Kommunen har fået mulighed for udvidelsen, fordi den har samlet nogle uudnyttede fritidshus-matrikler forskellige andre steder i kommunen. Det betyder, at af den samlede udvidelse af sommerhuse i hele kommunen er der lagt op til at hele 44% skal ligge ved Dråby Strand. Der er fokus på udlejningshuse, også store "**party-huse**" på op til 360 m<sup>2</sup>. Heldigvis ser det ud til, at planerne om at området især skal bruges til stor-sommerhuse med udlejning for øje går trange tider i møde pga. af en mere striks opfølgning af udlejningsreglerne fra Indenrigsministeriets side. Det er jo ulovligt at eje sommerhuse udelukkende med udlejning for øje.

Vi har nogle vandproblemer på Bakkusvej, når det har regnet meget. Vejene er ret vandtætte takket være det ler, der er i gruset. Da vejkanterne hele tiden hæver sig på grund af kulstoftilførslen fra luften, dannes der et dige, der gør, at vandet samler sig til **store vandpytter i vejsiderne**. Vi prøvede sidste år at **grave nogle kanaler** vinkelret på Bakkusvej et par steder som forsøg, og de var faktisk i stand til at lede

vandet væk. Vi har markeret 5 steder med jævnlige vandpytter med en rødmalet pind og overvejer, om vi skal udvide vores vedligehold af Bakkusvej med gravning af kanaler her.

Vi har haft **problemer i 2020 med at opkræve kontingent** og har brugt en masse tid på det. Således er der kun 203 der har betalt i år mod 213 i 2019. Hertil kommer, at vi siden 2019 har fået 9 nye betalere, idet der er kommet nye ejere på grunde, hvor der aldrig har været betalt kontingent. Det betyder, at 19 grundejere, der plejer at betale, har undladt det i 2020. Vi har rykket for betaling, men uden det større held og vi er i tvivl om, hvad vi skal gøre.

Heldigvis går det fremad med at få fat i **medlemmernes e-mailadresser**. Det betyder en meget stor lettelse for os, når der skal udsendes indkaldelser til generalforsamling eller andre meddelelser til medlemmerne – og også en stor besparelse.

Vi har allerede benyttet vores medlemskab af Fritidshusejerne, som blev besluttet ved generalforsamlingen sidste år. Det drejer sig om en juridisk forespørgsel om medlemskab af foreningen.

Til slut skal nævnes, at vi i bestyrelsen er kede af, at Syddjurs Kommune har **mistet det blå flag** ved Boeslum Strand. Friluftsrådet har ikke villet give kommunen det blå flag, fordi kommunens renholdningsselskab, RenoDjurs, ikke har affaldssortering. Selv om vandkvaliteten stadig er OK, så er affaldssortering en del af regelsættet, der betinger det blå flag. Vi synes, det er besynderligt, at Syddjurs Kommune ikke har indført affaldssortering, som de fleste kommuner i Danmark har gjort.

## 2. Regnskab 2019

### Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2019

	2019 DKK	2018 DKK
Kontingent	64848,06	64201,13
Renter	0,00	0,00
<b>Indtægter</b>	<b>64848,06</b>	<b>64201,13</b>
Vedligeholdelse veje	37287,51	45631,26
Administration og Porto	500,00	1003,00
Bank gebyr	631,00	314,00
Bestyrelsesmøder	5974,00	4018,00
Generalforsamling	4668,99	4389,11
Diverse, (skilte og Udhængsskab)	2965,35	7324,20
Hjemmeside	0,00	50,00
Abonnement Fritidshusejerne inkl. Forsikringer m.m.	7590,00	0,00
<b>Udgifter</b>	<b>59616,85</b>	<b>62729,57</b>
<b>Årets overskud/underskud</b>	<b>5231,21</b>	<b>1471,56</b>
<b>Indestående i bank pr. 31.12</b>	<b>192611,92</b>	<b>187380,71</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>192611,92</b>	<b>187380,71</b>

Regnskabet for Boeslum Grundejerforening er d. Feb. 2020 revideret og fundet i orden

Susanne Willumsen  
Revisor

8.3. Susanne Willumsen

Per Ponsaing  
Formand

Per Ponsaing

Gitte H. Mortensen  
Kasserer

Gitte H. Mortensen

Martin Vermeheren  
Næstformand

Martin Vermeheren

Lene N. Geil  
Sekretær

Lene N. Geil

Andreas Pötzsch  
Best. Medlem

Andreas Pötzsch

### 3. Budget 2020

Da vi har måtte aflyse generalforsamlingen, er budgetforslaget fra indkaldelsen nu det budget, vi kører efter i 2020.

#### **Budget for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2020**

	DKK
Kontingent	64000
Renter Bank	0
<b>Indtægter</b>	<b>64000</b>
Vedligeholdelse veje	50000
Bank gebyr mm.	400
Administration og Porto	1000
Skilte mm.	3000
Hjemmeside	300
Generalforsamling	5000
Bestyrelsesmøder	6000
Kontingent til Fritidshusejerne	8000
<b>Udgifter</b>	<b>73700</b>
<b>Resultat</b>	<b><u>-9700</u></b>

#### 4. Bestyrelse mm.

Vi kører videre med samme bestyrelse og andre tillidsposter til generalforsamlingen i 2021. Det er:

<b>Bestyrelse:</b>	
<b>Formand</b> Per Ponsaing Ydunvej 15 <a href="mailto:per@graves-ponsaing.dk">per@graves-ponsaing.dk</a> Tlf.: 86126084/60578786	<b>Sekretær</b> Lene Nøhr Geil Pukvej 17 <a href="mailto:lene.n.geil@privat.dk">lene.n.geil@privat.dk</a>
<b>Næstformand og web-ansvarlig</b> Martin Vermehren Bakkusvej 31 <a href="mailto:Martin.vermehren@gmail.com">Martin.vermehren@gmail.com</a>	<b>Kasserer</b> Gitte Hedevang Mortensen Asmandvej 6 <a href="mailto:Gitte_hedevang@hotmail.com">Gitte_hedevang@hotmail.com</a> Tlf.: 23448082
<b>Vejkonsulent</b> Andreas Pöttsch Bakkusvej 79 <a href="mailto:Timeout.online@mac.com">Timeout.online@mac.com</a>	

<b>Bestyrelsessuppleant</b> Jens Arendal Bakkusvej 13 <a href="mailto:stubbearndal@gmail.com">stubbearndal@gmail.com</a>	<b>Bestyrelsessuppleant</b> Sussi Hammer Pukvej 19 <a href="mailto:sussimads@gmail.com">sussimads@gmail.com</a>
<b>Revisor</b> Susanne Willumsen Pukvej 26	<b>Revisorsuppleant</b> Bodil Pickardt Bakkusvej 103