

# Generalforsamling Boeslum Strand Grundejerforening

Lørdag d. 28. august 2021 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus.

## Referat.

**Referent:** Lene Nøhr Geil

**Fremmødt:** fuldtallig bestyrelse samt 60 pers., repræsenterende 35 grunde.

**Dagsorden:**

**1: Valg af dirigent.**

Robert Wesley Thorsen, Dragevej 15.

**2: Formandens beretning**

Det er nu over 2 år siden, vi holdt generalforsamling sidst. Vi var jo nødt til at aflyse i september sidste år pga. Covid-19.

Ligesom sidste år er der mange, der har benyttet fritidshuset til at komme væk fra byerne og undgå smitte. På trods af de mange mennesker herude har der været ret få, der har kontaktet Grundejerforeningen med forespørgsler, kommentarer og forslag.

2019 og 2020 har heller ikke budt på de store meningsudvekslinger, vejene er blevet vedligeholdt, og ud fra de få bemærkninger, vi har modtaget, tyder det på, at medlemmerne er tilfredse med kvaliteten af vejene.

Vi har dog fået kommentarer på de sædvanlige problempunkter, nemlig huller i vejene generelt og for høj hastighed på Bakkusvej og de deraf følgende problemer med støv og huller i vejen.

Vi har haft **problemer i 2021 med at opkræve kontingent** og har brugt en masse tid på det. Således er der kun 211 der har betalt i år mod 213 i 2020. Der er kommet nye ejere til, der betaler, men der er en del, der plejer at betale, som ikke har gjort det i år. Vi har rykket for betaling, men uden det større held og vi er i tvivl om, hvad vi skal gøre.

Heldigvis går det fremad med at få fat i **grundejernes e-mailadresser**. Vi har nu ca. e-mailadresser for ca. 90% af grundejerne. Det betyder en meget stor lettelse for os, når der skal udsendes indkaldelser til generalforsamling eller andre meddelelser til medlemmerne – og også en stor besparelse.

Vi har holdt møde med Syddjurs Kommune vedrørende de dårlige oversigtsforhold ved **T-krydset Bakkusvej-Søkjersvej** og foretaget adskillige opringninger. Der ser dog ikke ud til at ske noget i sagen, der nu har været i kommunens hænder i over et år. Vi mener, bør beskæres i bevoksningen syd for krydset, så venstresvingende fra Boeslum har mulighed for at se modkørende i god tid. Vi følger op på sagen.

Vores sommerhusområde kan på grund af den tætte bevoksning være **brandfarligt** i tørkeperioder. Derfor har vi spurgt medlemmerne på hjemmesiden i april, om der var nogle, der ville have en **branddasker** til ophængning på sommerhuset et synligt sted. Der var kun 3, der tilmeldte sig, Vi har brug for flere, derfor vil vi opfordre alle til at overveje, om de kan have en branddasker hængende. Det er betydeligt billigere at anbringe branddaskerne på et sommerhus under et tagudhæng frem for på et selvstændigt stativ. Vi vil derfor fortsætte kampagnen, til vi har en 10-20 frivillige, hvorpå vi vil indkøbe og ophænge branddaskerne.

Vi har drøftet, om vi skulle opsætte en hjertestarter i området, men har vurderet, at **vi er godt dækket ind med hjertestartere** på renselanlægget og i Boeslum by. I bil vil man kunne hente en hjertestarter fra alle steder i bebyggelsen i løbet af ca. 10 minutter. Det vigtige er at starte hjertemassage med det samme, mens en anden henter hjertestarteren. Alle kan medvirke til forbedring af sikkerhedssituationen ved hjertestop ved

- At **installere appen Hjertestart** fra Tryg Fonden på mobilen. Den indeholder en alarmknap (112), kort over hjertestartere og en vejledning i hjerte-lunge-redning.
- At **melde sig som hjerteløber**. Så får man appen Hjerteløber og bliver alarmeret, hvis der er nogen i området, der melder hjertestop på 112. I denne situation bliver man som hjerteløber enten sendt af sted efter en hjertestarter eller sendt til ulykkesstedet for at give hjertemassage. Det er let at give hjertemassage, det kan læres fra instruktionerne på appen. Det er selvfølgelig bedst at have været på et kursus, og hvis der er interesse for det, vil vi gerne prøve at stable et kursus på benene herude. Med en vis dækning af hjerteløbere ved Boeslum Strand har vi således den bedste sikkerhed i tilfælde af hjertestop.

I efteråret 2020 annoncerede vi på hjemmesiden efter personer, der kan bidrage med **historier og billedmateriale fra Boeslum Strand** gennem tiden. Vi har desværre ikke fået reaktioner på henvendelsen, men fortsætter ufortrødent. Det kunne være rigtig sjovt at få et område på hjemmesiden, hvor man kan læse om området og se gamle billeder.

Som det fremgår af indkaldelsen, fremsætter bestyrelsen et forslag om at **gøre Bakkusvej smallere** for at nedsætte hastigheden og dermed støvgenerne samt formindske dannelsen af huller. Det vil samtidig reducere udgifterne til sprøjtning med Dustex, da vejarealet reduceres. Vi skal ikke diskutere forslaget her, men tage diskussionen under punkt 5.

Dannelse af huller i vejene er ikke kun en udfordring på Bakkusvej men generelt på grusvejene herude. En medvirkende årsag til huller er, at visse grundejere undlader at **beskære deres træer og buske ud til vejene**. Når der er udhængende grene, må vores vejmand svinge ud for at undgå dem. Derved skræbes vejen ikke ordentligt på det pågældende sted, hvorved der kan dannes huller. Vi har i årevis opfordret til at man overholder kommunens krav til frit vejprofil, men der er desværre stadig en del, der lader stå til. Hvis der er nogen af jer, der har ideer til, hvad vi kan gøre ved det problem, så hører vi gerne om det.

Det var så lidt om, hvad vi har arbejdet med siden sidste generalforsamling. Nu vil vi gerne høre, om I har bemærkninger hertil.

#### **Kommentarer:**

Søkjersvej 37: fordel der kører langsommere med hullerne

Bakkusvej 103: hullerne på Bakkusvej skal ordnes, henvendelse til kommunen vedr. 40 km på Søkjærvej

Pukvej 21: fartbegrænsning på Søkjersvej, evt. henvendelse til politiet

Bakkusvej 21: ødelagt vej efter lastbil, rent strandsand, mangler stabilgrus, vandet løber ikke væk

Aresvej 6: Hurra for foreningen!

Ydunvej 52: vejmand Jens Kaiser kan ikke få kanterne med grundet manglende beskæring.

Ydunvej 22: Kan vi som grundejerforening fælde bevoksninger som står udenfor skel.

Bakkusvej 103: alle veje skal beskæres

Ydunvej 30: kunne ikke få leveret container pga. bevoksning

Aresvej 9: God ide med vigepladser, obs på bredde ift. udryknings- og landbrugs køretøjer.

Ydunvej 19: fart på så lige en vej vil altid støve

Bakkusvej 37: den opsatte palle har gjort at farten er sænket

Bakkusvej 97: vedr. skel og beskæring, hvor gælder den private ejendomsret til, kunne man lave hegnssyn  
Ydunvej 52: skelrælene skal respekteres

Bestyrelsesmedlem Lene Geil: vi kommer ikke udenom at skulle beskære enten ved velvilligheden fra grundejere eller ved henvendelse til kommunen. Vi vil helst det første.

Formand Per Ponsaing: målerskabene står i skel. Da bevoksningerne ikke beskæres ift. skel, flyttes vejen mod vest.

#### **Beretningen godkendes af forsamlingen**

### **3. Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2020.**

Underskrevet regnskab: se bilag.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontingent</b>	<b>64200,00</b>	<b>64848,06</b>
<b>Renter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Indtægter</b>	<b>64200,00</b>	<b>64848,00</b>
<b>Vedligehold veje</b>	<b>44040,00</b>	<b>37287,00</b>
<b>Administration og porto</b>	<b>909,00</b>	<b>500,00</b>
<b>Bankgebyrer + renter</b>	<b>1974,12</b>	<b>631,00</b>
<b>Bestyrelsesmøder</b>	<b>2500,00</b>	<b>5974,00</b>
<b>Generalforsamling</b>	<b>0,00</b>	<b>4668,99</b>
<b>Diverse (skilte og udhængsskab)</b>	<b>0,00</b>	<b>2695,35</b>
<b>Hjemmeside</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Abonnement Fritidshusejerne + forsikr.</b>	<b>7590,00</b>	<b>7590,00</b>
<b>Udgifter</b>	<b>57014,07</b>	<b>59616,85</b>
<b>Årets overskud/underskud</b>	<b>7185,93</b>	<b>5231,21</b>
<b>Indestående i bank pr. 31.12.</b>	<b>199797,85</b>	<b>192611,92</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>199797,85</b>	<b>192611,92</b>

Revideret og fundet i orden feb.2021.

Generalforsamlingen godkender regnskabet enstemmigt.

### **4. Budgetforslag for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2021**

Kontingent	64000
Renter Bank	0
<b>Indtægter</b>	<b>64000</b>
Vedligeholdelse veje	75000
Bank gebyr m.m.	2000
Administration og porto	1000
Skilte m.m.	3000
Hjemmeside	300

Generalforsamling	5000
Bestyrelsesmøder	6000
Kontingent til Fritidshusejere	8000
<b>Udgifter</b>	<b>100300</b>
<b>Resultat</b>	<b>-36300</b>

Som det fremgår, påregner bestyrelsen et kraftigt underskud i forbindelse med forsøg med udbedring af huller i vejene, større reparation/genetablering af stikvej Bakkusvej, og forslag om indsnævring af Bakkusvej.

Kontingent er uændret 300 kr./årligt  
 Bestyrelses honorar uændret 500kr. årligt/bestyrelsesmedlem

### **Budget, kontingent og bestyrelses honorar godkendes enstemmigt af forsamlingen**

#### **5:Bestyrelsens Forslag**

**Bestyrelsen fremsætter 2 forslag til afstemning.**

A:

#### **Vedtægtsændring**

§ 4 bestyrelse: Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, og medlemmerne afgår med henholdsvis 2 og 1-3 hvert andet år

**Ændres til:** Bestyrelsen ledes af en bestyrelse på 3-6 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og medlemmerne afgår med henholdsvis 2 og 1-4 hvert andet år.

Begrundelse: Sussi har deltaget som suppleant i 2 år på alle bestyrelsesmøder. Hun vil gerne være fulgyldigt medlem af bestyrelsen og det er vi enige i.

#### **Kommentar:**

Bakkusvej 37: er det nødvendigt med ekstra bestyrelsesmedlem.

Svar: vi vil gerne en bredde i arbejde og være flere til arbejdsmængden.

Aresvej 9: positiv interesse, er der en risiko for at det kan blive svært at rekruttere?

Svar: det vil ikke blive sværere da det stadig hedder 3-6 medlemmer.

B:

Bakkusvej har alle dage været en hovedpine for diverse bestyrelser. Fart og støv og huldannelse ved regnvej og brug/acceleration. Der har været forsøgt skiltning, brug af chikaner, dog uden den store effekt. Vi vil undersøge muligheden for at gøre vejen smallere så der kun kan passere et køretøj af gagen. Samtidig etableres vigepladser der muliggør passage. Da vejen stadig er lige (ikke snoet), bliver den lettere at skrabe jævnt og vi vil sandsynligvis kunne spare penge på mindre sprøjtning.

#### **Kommentarer:**

Asmandvej 13: vil opbremsning ikke give huller under alle omstændigheder?

Svar: vi tænker hastigheden nedsættes, så acceleration og bremsning mindskes.

Bestyrelsessuppleant Sussi Hammer uddyber hvad vi tænker både om vej og beskæring og hvorledes de 2 punkter er afhængige af hinanden.

Bakkusvej 35: er der nedsat en gruppe i bestyrelsen?

Svar: Der er nedsat et vejudvalg bestående af Andreas, Martin, Sussi og Lene

Ydunvej 30: Det vil jo støve under alle omstændigheder, så hvordan hænger støv og fart sammen i denne sammenhæng

Føniksvej 1A: kør ad Trojavej!

Bakkusvej: 103: Trojavej er glemt i denne diskussion, for den kan jo også bruges

Bakkusvej 101: brug hjemmesiden [info@boeslum-strand.dk](mailto:info@boeslum-strand.dk)

**Forslaget godkendes enstemmigt af forsamlingen**

## **6.Forslag fra medlemmerne.**

### **Forslag 1: Vildmarksbade i grundejerforeningen**

Der ønskes regelsæt debatteret og indskrevet i vedtægterne vedr. brug af vildmarksbade året rundt

Vildmarksbade kan opvarmes med elpatron eller fast brændsel. Vildmarksbade opvarmet med el-patron giver ingen røg-gener.

Motivation 1: Brandfare

Motivation 2: Røg-gener ude og inde. Grundet lavt røgrør på ca 2 meter bliver røgen ikke blandet op, som ved en høj skorsten over tagryg og ved vind kastes røgen i ansigtshøjde vinkelret ud. Derved umuliggøres at sidde ude, have vinduer og døre åbne. Røgens skadelige effekt i lungerne er anerkendt.

Vi glæder os til en sober debat

MVH Bakkusvej 101.

#### **Kommentarer:**

opfordrer til god ro og orden i dialogen

Bestyrelsen: vi kan ikke sætte det i vedtægterne men vi kan opfordre til god orden og hensyntagen til naboer.

Bakkusvej 101: udarbejder anbefalinger til hjemmesiden vedr. brug af tørt brænde, små stykker m.m.

Når dette er fremsendt, lægges det på hjemmesiden.

Ydunvej 30: gælder det så kun for medlemmer?

Svar: det vil også være en god ide at hænge opslaget i udhængsskabet til alles orientering.

### **Forslag 2: Genetablering af vejstykke ved Trojavej 34.**

Genetablering af vejstykket ud for Trojavej 34, idet sænkningen ikke helt er gået som aftalt. Ved generalforsamlingen 03.06.2017. blev det påpeget at sænkningen ikke skulle opleves som "at køre ned i et hul". Siden sænkningen er udført, er vejstykket ud for Trojavej 34 blevet dybere og dybere og "hullet" er nu så dybt – mellem 15-17 cm under omkringliggende niveau, således regnvandet ikke kan bortledes. Det betyder, at passage ud for nævnte vejstykke efterhånden umuliggøres, hvis ikke sænkningen rettes op.

MVH Ydunvej 22, Lars

#### **Kommentarer:**

Bestyrelsen: det er korrekt at sænkningen er blevet dybere end aftalt ved generalforsamling 2017.

Ejer vil blive kontaktet af grundejerforeningen med opfordring til dræn og genetablering til aftalt niveau.

Hvis vedr. ikke vil gøre noget, bliver det gjort på grundejerforeningens regning at påfylde 15 cm grus.

Aresvej 9: kan der være en frist på max 2 mdr.

Bestyrelsen: ja det vil være reelt at give dem lidt tid og vi håber naturligvis på samarbejde og ansvarlighed.

### **Forslag 3: Havbrug.**

Jeg hører, der er søgt om at få lov til at etablere et kæmpe havdambrug ud for Jernhatten. Det vil da i stor stil berøre vores strand og natur. Er I inde i sagen? Kunne man lave et skriv om et "nej tak" fra foreningen til ministeriet?

MVH Bakkusvej 37, Pernille og Anders Kjellerup.

### **Kommentarer:**

Asmandvej 8, der er lavet et EU-direktiv som berøres en stor strækning helt fra Begtrup Vig.

Asmandvej 13: forespørgsel om det er samme ansøgere til havdambrug og muslingefarm. Der er forskel på havdambrug og muslingefarm!

Bakkusvej 101: under alle omstændigheder vil det tilføre havet mere kvælstof. Danmarks Naturfredningsforening, som jeg er medlem af, bekymrer sig omkring begge dele.

Bestyrelsen: forvisser om at man gerne vil sende et hørings svar omkring et "nejtak" til både muslingefarm og havdambrug. Sussi Hammer forbereder hørings svar og opfordrer samtidig til at man sender aktuel viden ind til [info@boeslum-strand.dk](mailto:info@boeslum-strand.dk), for at støtte op om arbejdet.

### **Forslag 4: facebookgruppe for området.**

Jeg foreslår, der bliver oprettet en Facebook gruppe for medlemmer i vores forening, til at dele info, nyheder, begivenheder, spørgsmål m.m. omkring området.

Jeg vil gerne påtage mig at oprette en side.

Vi er nye i området og søgte efter Sct. Hans bål komsammen i år ved stranden uden resultat. Der kunne også stå ishuse's åbningstider, eller folk der vil af med brænde, sælge fisk, blomster m.m. Det er rart med lidt info fra det lokale.

MVH Bakkusvej 17, Pernille Kjellerup – kom hertil for 1 år siden.

### **Kommentarer:**

Bestyrelsen: rigtig dejligt initiativ. Vi skal naturligvis nok stå til rådighed med oplysninger på hjemmesiden vedr. Link/navn. Vi kan ikke påtage os at holde den vedlige.

## **7. Valg af bestyrelse:**

**Der blev opstillet 5 kandidater til max. 4 bestyrelses pladser, så der foretages skriftlig afstemning**

**Bestyrelsen:** Der er genvalg af **Andreas Pötzsch, Per Ponsaing og Lene Geil. Sussi Hammer** modtager nyvalg mod Susanne Willumsen.

**Suppleanter:** genvalg til Jens Arendal og nyvalg til Klaus Frejo.

Suppleanter inviteres til alle møder. Vi er glade for deltagelse. Deltagelsen er uden stemmeret.

**Revisor:** Susanne Willumsen

**Revisorsuppleant:** Bodil Pickardt.

## **8. Eventuelt:**

Asmandvej 8A: Lunden med fyrretræer ved Trojavej bruges i tørkeperioden til bål. anbefaler Brandfareskiltning.

Der er spørgsmål om vi kender noget til omfartsvej ved Ebeltoft  
Bestyrelsen: Det ved vi ikke nok om aktuelt, men vil gerne undersøge.

Ydunvej 22: der er en vældig krageplage i området aktuelt. Kan de reguleres?  
Bestyrelsen: Der kan indhentes tilladelse til regulering med fælder og skydevåben i perioden 1.feb. – 15.april. tilladelsen kan gives i områder hvor krager forvolder skade på markafgrøder eller den øvrige fauna. Da der er både agerhøns og stor regnspeve kan vi jo høre om vi kan indhente en sådan tilladelse, men jo ikke før til foråret igen.

Tak for god ro og orden på mødet. Ikke mindst tak til den blændende ordstyrer.  
Mvh bestyrelsen / ref. Lene Nøhr Geil

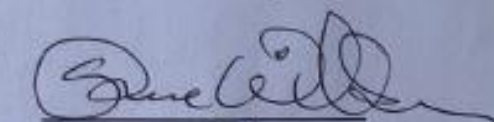
# Bilag

## Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2020

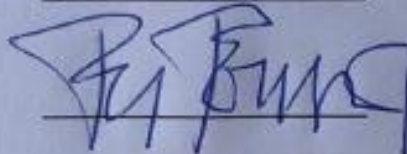
	2020 DKK	2019 DKK
Kontingent	64200,00	64848,06
Renter	0,00	0,00
<b>Indtægter</b>	<b>64200,00</b>	<b>64848,06</b>
Vedligeholdelse veje	44040,00	37287,51
Administration og Porto	909,95	500,00
Bank gebyr + renter	1974,12	631,00
Bestyrelsesmøder	2500,00	5974,00
Generalforsamling	0,00	4668,99
Diverse, (skilte og Udhaengsskab)	0,00	2695,35
Hjemmeside	0,00	0,00
Abonnement Fritidshusejerne inkl. Forsikringer m.m.	7590,00	7590,00
<b>Udgifter</b>	<b>57014,07</b>	<b>59616,85</b>
<b>Årets overskud/underskud</b>	<b>7185,93</b>	<b>5231,21</b>
<b>Indestående i bank pr. 31.12</b>	<b>199797,85</b>	<b>192611,92</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>199797,85</b>	<b>192611,92</b>

Regnskabet for Boeslum Grundejerforening er d. Feb. 2021 revideret og fundet i orden

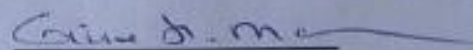
Susanne Willumsen  
Revisor



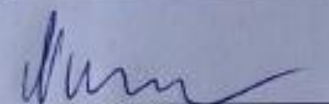
Per Ponsaing  
Formand



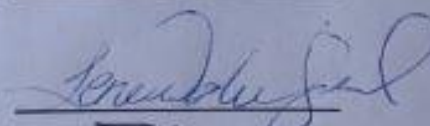
Gitte H. Mortensen  
Kasserer



Martin Vermeheren  
Næstformand



Lene N. Geil  
Sekretær



Andreas Pötzsch  
Best. Medlem

