

Generalforsamling Boeslum Strand Grundejerforening

Pinselørdag d. 27. maj 2023 kl. 10.00, Boeslum Forsamlingshus,
Søkjersvej 2, Boeslum.

Dagsorden:

- 1: valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse (bilag 1)
- 4: Fastlæggelse af kontingent og bestyrelsesbeløb samt godkendelse af budget (bilag 2)
- 5: Bestyrelsens forslag (bilag 3)
- 6: Forslag indkommet fra medlemmer (disse skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)
- 7: Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter:
- 8: Bemærkninger fra tidligere formand Per Ponsaing
- 9: Eventuelt.

1. VALG AF DIRIGENT

Klaus Frejo valgt som dirigent, uden modkandidater

2. FORMANDENS BERETNING

Op til generalforsamlingen sidste år meddelte Per, at han efter mange års arbejde ønskede at stoppe som formand, og ikke ville stille op til genvalg, når indeværende periode i bestyrelsen sluttede. Jeg vil derfor gerne starte med på foreningens vegne at sige en stor tak til Per, for det store arbejde gennem mange år. Det er meget energi, og mange timers arbejde du har lagt i foreningen. Tak for det 😊

Med Pers ønske om at trappe ned var det også klart, at der skulle vælges en ny formand, og det blev så mig. Det er første gang, at jeg bestrider en formandspost, så jeg har ikke rigtig noget at sammenligne med. Men jeg synes ikke det har været en nem post, og der har været lige rigeligt at se til. Og som sædvanlig, har det primært været på grund af foreningens veje. Så lad mig starte med det...

Sidste år havde bestyrelsen, for at nedbringe farten i området opsat ekstra skilte med begrænsning på 20 km/t. Det initiativ blev diskuteret og kommenteret på generalforsamlingen 2022.

Flere medlemmer gav udtryk for, at det ikke pyntede, og der blev efterspurgt en anden, og visuelt pænere løsning hvis muligt. Og bestyrelsen gik fra generalforsamlingen med mandat til at finde en løsning. Den opgave tog Vejudvalget op. Det blev besluttet, som et forsøg, at udskifte en del af skiltene med plantekasser, for at finde ud af, om de kunne have den samme hastighedsdæmpende effekt. Hvis det virkede, skulle der findes en mere permanent type plantekasser. Vi ville lægge op til, at foreningsmedlemmer kunne "adoptere" kasserne, så beplantning og vedligehold blev delt ud på flere hænder. Så langt nåede vi aldrig, for kasserne var knapt nok sat op, før et af foreningens medlemmer valgte at kontakte politiet, og anmelde bestyrelsen til kommunen for opsætning af plantekasser uden tilladelse.

Og få dage senere lå der en mail om partshøring vedr. ulovlig opsat trafiksanering og skiltning i foreningens indbakke. Så der kan man roligt sige, at bestyrelsen kom på arbejde, det var ikke lige en udvikling vi havde set komme. Men det har givet stof til eftertanke og grundige overvejelser om hvad vi så skal gøre. Og naturligvis anledning til kritiske spørgsmål fra medlemmerne, for hvorfor havde vi ikke styr på lovgrundlag, regler og tilladelser?

Så hvad har vi lært af dette?

For det første, er beslutningsproces og ansvar blevet diskuteret og ændret i bestyrelsen. Der er ikke nogen der har gjort noget, de ikke måtte, men kommunikationen internt i bestyrelsen var ikke helt på plads. Den fejl sker ikke igen.

Dernæst har vi diskuteret hørings svar, regler og muligheder. Vi er en bestyrelse bestående af frivillige, og ingen af os har særlig indsigt i juridiske forhold. Og det har aldrig tidligere været et diskuteret, at der skulle søges tilladelse til opsætning af skilte. Partshøringen fra kommunen omhandlede nemlig ikke kun plantekasserne, der var opsat for at nedbringe hastigheden, og dermed øge trafikikkerheden. Den inkluderer også de opsatte 20 km/t skilte. De skilte har været opsat i området i rigtig mange år, uden at det har givet anledning til påtale eller klage fra medlemmer, kommune eller politi. Både på Bakkusvej, og på foreningens øvrige veje. Det er ikke nogen undskyldning. Og vi erkender, at vi burde have undersøgt det nærmere. Så fremover vil bestyrelsen i højere grad gøre brug af den juridiske vejledning vi kan få gennem medlemskabet af Fritidshusejerne for at undgå lignende situationer.

Sidst, men ikke mindst, så har vi naturligvis indsendt hørings svar til kommunen. Som forventet er vi blevet pålagt at fjerne kasserne, og de er midlertidig blevet sat ud i vejkanten indtil en af os har tid til at fjerne dem helt. Ligeledes er skiltene blevet taget ned. Samtidig er vi gået i dialog med kommunen om en fremtidig løsning. Vi har sendt ansøgning til kommunen om to ting:

- Godkendelse af opsætning af skilt med hastighedsnedsættelse på 20 km/t. Altså samme type skilte som vi har haft hidtil, men uden godkendelse. Vi er dog allerede blevet informeret om, at dette ikke kan forventes godkendt af politiet, der ikke ønsker at kriminalisere en stor mængde bilister. Vi har derfor også alternativt søgt

om tilladelse af skilte med anbefalet hastighed på 20 km/t i stedet (Blå, rektangulære skilte)

- Godkendelse af opsætning af hastighedsnedsættende foranstaltninger. Kommunen vejleder os i forhold til antal, udformning og placering af disse

Om vi kan få godkendt skiltning med så lav hastighed, er usikkert, og vi frygter naturligvis, at godkendelsen bliver til en højere hastighed. Det vil være meget ærgerligt, men det er desværre konsekvensen af den anmeldelse der blev lavet. Bestyrelsen, og ikke mindst undertegnede, vil IKKE opsætte ulovlige skilte, og risikere en lignede sag igen. Derfor, vil der blive opsat skilte og andet i henhold til den godkendelse vi får af kommunen. Og så forventer vi, at der ikke skal bruges (ret) meget mere tid på at snakke om hastighed og deraf afledte gener fremover.

Status på ansøgningen er, at den bliver taget med på et kommende møde mellem kommune (Vejmyndighed) og politi. Dato for mødet kendes ikke endnu. Vi har bedt om at blive orienteret løbende. Og har understreget vigtigheden af, at der kan opsættes nye skilte inden højsæsonen. Når der er nyt i sagen, skal vi nok skrive ud, og holde jer informeret, men det ser desværre ud til at trække ud. Indtil da vil vi opfordre alle til dels at vise hensyn, og køre langsomt i området – specielt på Bakkusvej. Og hvis det er muligt, benytte Trojavej som alternativ vej ind i området.

Sagen om plantekasser har desværre taget det meste af tiden til bestyrelsesmøderne. Men der har også været tid til at få startet på nogle enkelte andre opgaver.

Bestyrelsen er gået i gang med at udarbejde og opdatere nogle standardskrivelser såsom brev til nye medlemmer, automatisk svar ved modtagelse af mail, indkaldelse til generalforsamling og lignende. Vi håber, det vil give et mere ensartet billede af, hvordan vi kommunikerer, og det gør vores arbejde nemmere, når der er faste formuleringer, som alle er enige om. Vi ønsker senere også at gennemgå og opdatere tekst på hjemmesiden, men skal lige finde tiden til det.

Et andet nyt tiltag er udsendelse af nyhedsbreve. Det var noget jeg havde overvejet at gøre, og det blev meget aktuelt og nødvendigt at sende noget information ud til alle, da sagen med kommunen begyndte. Ikke mindst fordi bestyrelsen har besluttet ikke at deltage i debatten i Facebook-gruppen. Der er kommet nogle positive tilbagemeldinger på udsendelsen af nyhedsbrevene, tak for det 😊 Det er rart også at få at vide, at man gør noget rigtigt. Der er nu udsendt to nyhedsbreve, og intentionen er, at skrive ud når der er lidt nyt der kan have interesse, men ikke nødvendigvis med fast interval.

Vi vil også gerne begynde at afholde nogle enkelte sociale arrangementer. Der var længe en plan om at holde en "Sæsonåbning" i form af en uformel sammenkomst på stranden, med kage og medbragt kaffe eller måske pølser på grillen og en øl eller vand. Men vi måtte desværre erkende, at det ikke kunne hænge sammen tidsmæssigt i denne omgang. Vi håber, at det lykkes senere. Men skulle der være nogle medlemmer der har lyst til at hjælpe med at arrangere noget, så vil vi meget gerne høre fra jer.

I løbet af de sidste par uger har der desværre været indbrud i flere huse. Og der er blevet stjålet havemøbler fra flere huse. Vi vil derfor opfordre til, at alle hjælper med at holde øje

med hvad der sker/hvem der færdes i området. Og evt. overveje at sætte overvågning op på egen matrikel.

Senere i dag skal der være valg til bestyrelsen. To af de nuværende medlemmer stiller ikke op til genvalg. Derfor håber jeg, at der er andre der melder sig i stedet, og vil hjælpe til. Det seneste år har der været lige rigeligt arbejde i bestyrelsestjansen, men sådan plejer det ikke helt at være. Af forventede opgaver det næste år – udover de faste opgaver med vejvedligehold og kontakt til medlemmer - er der

- afslutning på sagen om skilte og hastighedsnedsættende foranstaltninger
- opdatering af tekster på hjemmesiden
- eventuelt et par sociale arrangementer
- muligvis udarbejdelse af høringssvar vedr. udvidelse af Aarhus Havn

Hvis ikke der melder sig nye frivillige til at deltage i bestyrelsesarbejde, så håber jeg der er forståelse for, at det nok ikke bliver plads til ret mange nye tiltag og aktiviteter, så kom frisk



Det var ordene herfra...

Bemærkninger til formandens beretning:

1 medlem er meget glad for at bestyrelsen har taget ved lære af ulovlig opsætning af skilte og plantekasser.

1 medlem enig med ovenstående.

Bestyrelsens svar: vi har taget ved lære. Konsekvensen er at alle skilte fjernes indtil der er afklaring fra ordensmagt og kommune. Vi handlede i god tro efter sidste generalforsamling og fordi skiltene har været her meget længe og i områderne omkring os. Men beklagelse af vejudvalget.

1 medlem bemærker, at 2 skilte i den mellemliggende periode er sporløst forsvundet inkl. betonfodder. Dette er selvtægt.

1 medlem udtrykker opbakning til bestyrelsen og manglende forståelse for beslutningen om at politianmelde i stedet for at indgå i en dialog med bestyrelsen

1 medlem stemmer imod formandens beretning.

3: FREMLÆGGELSE AF REVIDERET REGNSKAB TIL GODKENDELSE (BILAG 1)

Regnskab 2022 godkendes enstemmigt uden bemærkninger

4: FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT OG BESTYRELSESBELØB SAMT GODKENDELSE AF BUDGET FOR 2024 (BILAG 2)

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2024 herunder forslag om hævelse af bestyrelsens vederlag fra 500 – 750 kr.

Bemærkninger:

Udgiften til fritidshusejernes forsikring er ikke medtaget i budgettet. Bestyrelsen tager dette til efterretning

1 medlem foreslår hævnning af kontingent.

1 medlem fremføres, at kontingentet ikke er blevet pristalsreguleret i mange år og udgifterne er generelt steget de senere år. Derfor bør kontingentet pristalsreguleres.

Budgettet vedtages med følgende ændringer:

- Bestyrelsesvederlaget fastsættes til 750 kr. årligt med virkning fra 2024
- Kontingentet fastsættes til 500 kr. årligt med virkning fra 2024
- Der afsættes midler i budgettet, så der er økonomisk råderum for bestyrelsen til at sprøjte 3 gange årligt, såfremt betingelserne herfor er til stede.

5. BESTYRELSENS FORSLAG

Behandlet under budgetvedtagelsen og besluttet som følger:

- Bestyrelsesvederlaget fastsættes til 750 kr. årligt med virkning fra 2024

6. INDKOMNE FORSLAG

Der var 2 indkomne forslag, som begge gik på at hæve budgettet for at hæve antallet af sprøjtninger

I forhold til disse blev vedtagelsen, som anført i budgettet:

Der afsættes midler i budgettet, så der er økonomisk råderum for bestyrelsen til at sprøjte 3 gange årligt, såfremt det findes nødvendigt, og afhængig af vejrforholdene (tør sommer eller regnfuld sommer)

7: VALG AF BESTYRELSE, REVISOR OG SUPPLEANTER

Per Ponsaing og Lene Nøhr Geil er på valg og ønsker ikke genvalg

- Klaus Frejo stiller op til bestyrelse og modtager valg til bestyrelsen
- Jens Brøgger stiller op til valg som suppleant og modtager valg.
- Genvalg af suppleant Per Arent
- Revisor og revisor suppleant, henholdsvis Susanne Villumsen og Bodil Richart genopstiller og modtager valg.

8: BEMÆRKNINGER FRA TIDLIGERE FORMAND PER PONSAINING

Per Ponsaing takker for gode og spændende år på formandsposten.

Per udtrykker en kraftig opfordring til medlemmerne af grundejerforeningen om at vælge samtale og dialog fremfor politianmeldelse ved spørgsmål og problematikker.

Lene Nøhr Geil supplerer med opfordring til at melde sig til bestyrelsens arbejde og takker for gode år.

9: EVENTUELT

- Behandling med Dustex kræver de rette forhold for at virke. Blandt andet, at vejen er høvlet og at der er en vis fugtighed i vejen. Der opfordres til at den enkelte ejer overvejer vanding af vej ud for egen matrikel, da dette fremmer effekten af dustex-sprøjtningen.
- Obs på bålpladsen/ shelterpladsen. Der foregår en del hævværk på naturen omkring med træfældning af skoven til bål, samt en del støj. Opfordring til at gå forbi og bare hilse på. Erfaringen er at det dæmper begge dele.
- Obs på fælmede skilte/ ineffektive skilte i området. Dette er ikke bestyrelsens opgave, men skal indberettes til Ebeltoft Kommune. Dette kan ske via kommunens hjemmeside
- Der etableres en aktivitetsgruppe, som skal stå for sociale aktiviteter for Grundejerforeningens medlemmer. Gruppe består af Tove Mikkelsen, Hanne Laursen, Lone Frejo, Jens Brygger samt Lene Nøhr Geil. Der er der stor opbakning på fra generalforsamlingen.
- Der er en opfordring generelt til at læse foreningens vedtægter igennem, så man kender betingelser for at være medlem og krav til bestyrelsen.

Tak for god ro og orden på mødet, positiv stemning og tak til Klaus Frejo, som trådte til som dirigent på dagen.

MVH Bestyrelsen/ref. Lene Nøhr Geil


Dirigent Klaus Frejo

13.06.2023