

GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Boeslum Strand

Pinselørdag d. 18. maj 2024 kl. 10:00

Boeslum Forsamlingshus, Søkjersvej 2, Boeslum, 8400 Ebeltoft

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.

Robert Wesley Thomsen. Indkaldelsen lovligt indvarslet 26.04.24.

Der er ingen kommentarer. 59 pers er mødt op.

Per, Bodil og Martin er hjælpsomme med optælling af stemmer

Referent: Lene Nøhr Geil

2. Formandens beretning:

vejproblematik, fritidshusejernes landsforening, vejrlig omkring vejene, indsigelser til kommunen, kommentarer. (*indsættelse af formandens beretning*)

Kommentarer:

Bakkusvej 103: beder om indsigelsesmateriale sat ud på hjemmesiden,
Ydunvej 40: Behøver ikke skilteri, zone regulering, bifalder at sende materiale ud,
Ydunvej 15: 30 km er stort problem ift støv, foreslår sprinkler op ved vejkant,
Bakkusvej 103: Der er vedtaget 2-3 sprøjtninger årligt, Køb en sæk vejsalt og spred ud,
Trojavej 22: det støver på alle veje, betonelementer på alle vejene, hvem fjerner?
Svar: de tilhører grundejerforeningen og de skal bruges igen.

Formandens beretning er godkendt

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse (bilag 1)

Lidt færre indbetalinger.

Kommentarer:

Der er ingen renter på driftkontoen. Kunne man overveje at sætte overskud over på en konto der giver rente.

Svar: Der er brugt hele tiden penge fra kontoen. Og sidste år var første år med tilskrevne renter.

Regnskabet er godkendt

4. Fastlæggelse af kontingent og bestyrelsesbeløb, samt godkendelse af budget (bilag 2)

Fastsættelse af kontingent uændret.

Der er alm prisudvikling, og sidste stigning har vist sig at være rettidig omhu ift. forsikringsstigning. **Kontingentet fastholdes.**

Kommentarer:

Trojavej 22: Festudvalg skal genoptages, kom aldrig i gang.

Bestyrelseshonorar:

Bestyrelseshonoraret er sat til 750 kr.

Kommentar: Aresvej 6: forslag om at hæve det til 1000 kr. så kørselsomkostninger dækkes for bestyrelsesmøderne.

Forslaget godkendes af samlet forsamling til 2024

Budgettet godkendes

5. Forslag indkommet fra medlemmer (disse skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)

(indsættelse af forslag 1 og 2)

1. forslag: Hjertestarter.opsætning:

Der foretages afstemning. Der er flertal, mod 3 imod.

Beslutning: forslaget godkendes. Foreningen indkøber hjertestarter, bestyrelsen finder placering (evt ishuse) Foreningen betaler opsætning og vedligehold.

Der sendes prisseksempler til bestyrelsen af forslagsholder samt andre interesserede.

2. **forslag** : Bestyrelsen/ vejudvalget kortlægger de værste huller efter regn og udbedrer efter forslagens anvisning.

Forslag fordrer skriftlig afstemning og der stemmes om udgift ca.10.000kr. + løn – der er gensidig kontakt mellem bestyrelsen og vejmanden.

Forslaget forkastes

Andet:

Der opfordres bredt til at indkalde suppleanter til bestyrelsen, da bestyrelsen aktuelt kun tæller 4 personer.

Når der skal indstilles til valg til bestyrelsen igen, må det være til næste generalforsamling.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

- a. Sussi Hammer genopstiller med genvælges af enig forsamling
- b. Jens Brøgger og Jens Arndal genopstiller som suppleanter og genvælges af enig forsamling
Susanne Willumsen genopstiller som Revisor og genvælges af enig forsamling
- c. Bodil Pickardt genopstiller som revisor suppleant og genvælges af enig forsamling.

7. Eventuelt

Asmandvej 26: det er ikke en forudsætning at være hjerteløber for at hjælpe til ved ulykke.

Kan bestyrelsen sende en opfordring ud om at blive hjerteløber?

Ros til bestyrelsen for det store indsigelsesarbejde.

Vejskiltene er kommunens ansvar. Når de bliver beskadiget, har kommunen ansvaret for udbedring

Brandvæsenet/ renovation klager vedr. udhængende - og tæt beplantning ved vejene, som hindrer at de kan komme frem med bilerne. Der ligger retningslinjer for behørig beplantning på hjemmesiden.

DVS: der skal være min. 3,6 meters bredde ved tilkørselsvej og 4 meters frihøjde under grene/træer. Der må IKKE plantes udenfor skelpælene (som oftest svarer til el-skabenes placering)

Det er observeret at en del ejere der planter udenfor og derfor planter for tæt på vejen.

Der må ikke oprettes krathegn hvilket er lig med brandfælder.

Tak til bestyrelsen for endnu et fint traktement og ros tilbage fra bestyrelsen for god ro og orden.

Venlige sommerhilsener Bestyrelsen.

Al henvendelse til bestyrelsen foregår på mail info@boeslum-strand.dk

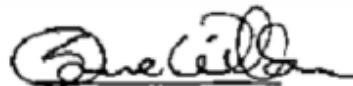
Bilag 1:

Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2023

	2023 DKK	2022 DKK
Kontingent	59100,00	60672,00
Renter	0,00	0,00
Indtægter	59100,00	60672,00
Vedligeholdelse veje	42445,01	51963,31
Administration og Porto	0,00	312,00
Bank gebyr + renter	1562,00	2247,24
Bestyrelsesmøder	7580,00	8070,00
Generalforsamling	5490,00	5466,75
Diverse, (skilte og Udhængsskab)	0,00	0,00
Hjemmeside	0,00	0,00
Abonnement Fritidshusejerne inkl. Forsikringer m.m.	0,00	7590,00
Udgifter	57077,01	71829,00
Årets overskud/underskud	2022,99	-14977,30
Indestående i bank pr. 31.12	182814,54	180791,55
Egenkapital ultimo	182814,54	180791,55

Regnskabet for Grundejerforening Boeslum Strand er d. / 2024 revideret og fundet i orden

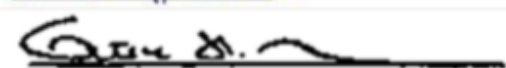
Susanne Willumsen
Revisor



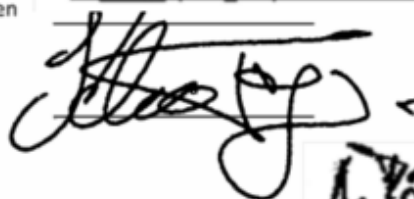
Sussi Hammer
Formand



Gitte H. Mortensen
Kasserer



Klaus Frejo
Sekretær



Andreas Pöttsch
Best. Medlem, vejkonsulent



Bilag 2:

Budgetforslag for grundejerforeningen Boeslum Strand 2024

DKK	
Kontingent	98.500,00
Rente bank	-
Indtægter i alt	98.500,00
Vedligeholdelse veje	60.000,00
Bank gebyr mm.	2.500,00
Administration og porto	2.200,00
Skilte mm.	20.000,00
Hjemmeside	-
Generalforsamling	7.000,00
Mødeudlæg bestyrelsesmøder	11.000,00
Forsikringer og medlemskab	
Fritidshusejernes Landsforening	18.000,00
Udgifter i alt	120.700,00
Resultat	-22.200,00

Bilag 3:

Formandens beretning 2023-2024

Så er der taget hul på en ny, og forhåbentlig skøn sommerhussæson ved Boeslum Strand, en ny periode med bestyrelsesarbejde i Grundejerforeningen, og status over hvad bestyrelsen har lavet det seneste år.

Det kommer nok ikke som en overraskelse for nogen, at ansøgningen til kommunen om godkendelse af opsætning af skilte og hastighedsnedsættende foranstaltninger i området har haft det primære fokus, så lad mig starte der:

Ved afholdelse af generalforsamlingen sidste år afventede bestyrelsen svar på ansøgningen. Mange har sikkert undret sig over, at der ikke er kommet nyt i sagen. Men fakta er, at vi stadig venter på den endelige tilladelse... I juni sidste år var sagen blevet overdraget til 3. medarbejder hos kommunen, og vi blev vi informeret om, at emnet ville blive diskuteret på et møde med politiet i august måned. Vi gik i dialog med kommunen om etablering af en midlertidig løsning og opsætning af skilte inden sommerferien, i et forsøg på at begrænse hastighed og støvgener bare en smule. Kommunen havde planer om en ordning hvor vi kunne låne skilte og standere i 2-3 måneder for at skabe opmærksomhed på fart, og appellere til hensyntagen. Det lød som en rigtig fin idé, men det blev desværre ikke til noget. Som en sidste-øjebliks-løsning fik vi lov til at låne nogle andre skilte, der kunne sættes op i sommerferien. Men da Andreas skulle afhente skiltene, viste det sig, at det var "Parkering forbudt" skilte de havde fundet frem. Det blev vi enige om ikke var en brugbar løsning, og så gik alle på ferie.

I sommerferien brugt Gitte lidt tid på at kigge gamle dokumenter fra bestyrelsen igennem. Og her dukkede flere interessante dokumenter op. Bl.a. en godkendelse fra 2006 til opsætning af skilte og bump på Bakkusvej. Kommunen afviste, at denne stadig var gældende. Men da vores nye ansøgning i august stadig ikke var blevet behandlet, opdaterede vi den med henvisning til, hvad der tidligere var givet tilladelse til. Dog uden bump i første omgang.

I begyndelsen af september rykkede vi for et svar, og fik at vide, at ansøgningen vist kunne godkendes – dog ikke de 20 km hastighedsbegrænsning – men at der var et par ting der lige skulle undersøges.

I slutningen af januar lykkedes det at få kontakt til en medarbejder i kommunen, der kunne fortælle, at ansøgningen havde ligget stille pga. langtidssygemelding, men de ville få kigget på det hurtigt. I februar blev en ny medarbejder sat på sagen, den 4. Vi fik at vide, at de selvfølgelig ville forsøge at få det igennem hurtigt, og lige skulle sende ansøgningen ind igen. Og d. 1/5 var jeg lige ved at udsende en "Breaking news" besked. Her fik vi nemlig mail om, at ansøgningen godt kunne godkendes såfremt vi indsendte information om hvilke konkrete trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger vi ville etablere, og at disse er godkendt til påbudt hastighed på 30 km/t. Det er sendt ind, og vi venter på den endelige godkendelse.

Så hvad er det vi – sandsynligvis – får tilladelse til? Det er hastighedsbegænsning på 30 km/t i hele området, altså røde skilte. Og det er opsætning af disse skilte 5 steder på Bakkusvej. Opsætning bliver primært på de beton-elementer - Langå-moduler- som vi allerede har stående, men der skal også suppleres med nogle flere. Så vi får delvist en løsning der har været prøvet før. Bestyrelsen er klar over, at nogle af vores forgængere blev væltet pga. utilfredshed med en lignende løsning. Vi er klar over, at nogen vil synes, at skiltene skæmmer landskabet, og generer. Og nogle vil synes det er fint. De fleste vil nok være enige i, at det ikke er den perfekte løsning. Men vi skal forholde os til, at nogen kører stærkt, nogen køre langsomt, nogen er generet af støv, nogle viser hensyn,

andre knapt så meget hensyn, nogle fortrækker skilte, andre foretrækker plantekasser. Og vi skal finde en løsning der primært gør det sikkert at færdes i området, dernæst mindsker generne for dem der bor langs vejen. Samtidig med, at vi ønsker at få lukket denne evige diskussion om færdsel på Bakkusvej, så vi kan bruge tiden på noget mere opløftende. Derfor er det denne løsning vi sætter i værk – når altså vi har godkendelsen på plads.

Foreningen har i flere år været medlem af Fritidshusejerne, hvor vi kunne få juridisk rådgivning og forsikring. Den forening er desværre blevet nedlagt, og vi har derfor set os om efter et alternativ. Det har vi fundet nu i "Fritidshusejernes Landsforening", som vi er i gang med at tegne medlemskab i. Medlemskabet giver os langt flere muligheder for bl.a. juridisk bistand og vejledning, og bedre dækning på forsikringer. Desværre er det også væsentligt dyrere, fordi vi skal betale pr. antal medlemmer af foreningen. Derfor er posten til forsikring også steget markant på forslaget til budget for næste år. Men vores vurdering er, at forsikringerne alene vil være dyrere at tegne uden medlemskab af foreningen, og muligheden for juridisk rådgivning er vigtig, den lektie har vi lært.

Vejene har naturligvis været præget af den store mængde regn vi har fået. Det har i en længere periode ikke været muligt at høvle vejene, eller fylde hullerne op. Men vejret kan vi jo ikke gøre noget ved. Alle veje er dog blevet høvlet, og der er kørt grus på i løbet af foråret, så de skulle gerne være i ordentlig stand.

I løbet af året har vi indsendt 2 hørings svar. Det første var et svar til Danmarks Havplan, med bekymring og modstand mod etablering af Havbrug, samt zoner til råstofindvinding og klappning af materiale, der vil kunne forringe kvaliteten af vores strand og vand. Det andet var et svar til ansøgning om tilladelse til indvinding af 8 mio m³ sand på den anden side af Hjelm, som også ville kunne forringe kvaliteten af vores strand og vand. Sand er ikke det vi har mest af på stranden efter det sidste års storme.

I bestyrelsen fik vi sidste år et nyt medlem, Klaus Frejo. Klaus har bidraget med forslag til forbedring af bestyrelsesarbejdet, og flere aktiviteter. Desværre har Klaus valgt at trække sig fra bestyrelsen igen, for at kunne prioritere andre opgaver. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for indsatsen.

En optælling af indbetaling af medlemskab for 2024 viser desværre, et faldende antal indbetalinger. Vi har også flere medlemmer der har indbetalt den gamle kontingentsats, dem sender vi besked, og beder om at indbetale differencen. Om faldet i antallet af indbetalinger skyldes stigningen i kontingent, vides naturligvis ikke endnu. Vi sender snart betalingspåmindelser ud, så må vi gøre det op senere på året. De der ikke stadig ikke betaler, og måske ikke betaler fordi de ikke ønsker at være medlem af foreningen, vil i stedet blive bedt om at betale til vejvedligehold. Bestyrelsen vil naturligvis benytte os af rådgivning fra Fritidshusejernes Landsforening til råd om hvad vi kan gøre for at løse det problem. Jeg kan i den forbindelse nævne, at Gittes gennemgang af arkiverne også afslørede et oplæg fra Ebeltoft Kommune på vejvedligehold i området. Der ville man pålægge samtlige grundejere af betale pr. meter vej ud for grunden. Og vedligehold af vejen ville bestå i 1 årlig høvling i maj måned, og efterfølgende påfyldning af grus. Beløbet ville blive pristalsreguleret årligt. Det giver lidt stof til eftertanke om, hvad vi egentlig får de penge vi betaler i kontingent.

Det var ordene herfra, tak fordi I lyttede.