

GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Boeslum Strand

Pinselørdag d. 07.06.2025 kl. 10:00

Boeslum Forsamlingshus, Søkjersvej 2, Boeslum, 8400 Ebeltoft

DAGSORDEN:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**
- 4. Fastlæggelse af kontingent samt godkendelse af budget**
- 5. Forslag indkommet fra medlemmer (disse skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)**
- 6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter**
- 7. Eventuelt**

1. Valg af dirigent og referent.

Robert Wesley Thomsen træder til som dirigent. Indkaldelsen lovligt indvarslet.

Applaus og ingen kommentarer.

36 pers er mødt op. Bodil og Martin er hjælpsomme med optælling af stemmer

Referent: Lene Nøhr Geil .

2. Bestyrelsens beretning:

Læs bestyrelsens beretning i sin fulde længde nedenfor (bilag 3)

Kommentarer:

1: Hvordan orienteres nye medlemmer om grundejerforeningen og dens virke? Kan man ønske sig at referatet kommer ud i rimelig tid efter generalforsamlingen?

Svar: Martin lover at sætte velkomstbrev på hjemmesiden. Bl.a. hvorfor det er vigtigt at tegne medlemskab til grundejerforeningen. Ejendomsmæglerne orienteres yderligt om at orientere ved salg/ køb. Man kan også snakke med de naboer som ikke er medlemmer og orientere. Og ja! Referatet var i den grad forsinket og der er en undskyldning fra bestyrelsen. Det vil forhåbentligt ikke gentages.

2: Hvad er der blevet af den lovning om løbende orientering om henvendelse til politi og kommune vedr skiltning? Der har været personlig henvendelse til politi.

Svar: Der har været henvendelse til både politi og kommune vedr. skiltning. Det er faldet mellem 2 stole da sagen er overgået fra politi til kommune. Der vil blive yderligt undersøgt og orienteret løbende. Det er ikke muligt længere med påbudsskilte, (de røde skilte med fartangivelse), men det er tilladt med blå henvisningsskilte.

Der tales i forsamlingen om at lave skilte med henvisning om ”motorvej ender” eller anden venlig henstilling. Det er fortsat et emne for bestyrelsen.

3: det foreslås at der kommer meget mindre fokus på vej og meget mere på bevoksning. Området er ved at gro til og det hæmmer såvel kørsel og almindelig færdsel.

Svar: god ide som bestemt vil blive behandlet af bestyrelsen.

Beretningen godkendes med applaus

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Se regnskab i bilag 1 nedenfor

Der er kunne være 249 medlemmer hvis alle betalte. I 2024 var der 195 betalende medlemmer I 2025 var der 165 medlemmer. D.v.s. en nedgang i betalende medlemmer hvilket skal tages alvorligt.

Kontingentet er fortsat 500 kr. pr år.

1. Der er spørgsmål til kontingent for fritidshusejernes landsforenings forsikring. Det forklares hvad forsikringen dækker,

Svar : Netforsikring, kassebeholdningsforsikring, forsikring af vej samt forsikring af bestyrelsen

Regnskabet godkendes

4. Fremlæggelse af budget

Se budget i bilag 2 nedenfor

Der spørges til om man ikke kan tage af egenkapitalen til skiltning om nødvendigt.

Svar: man kan ikke tage af egenkapitalen, da budgettet vedtages på generalforsamlingen. Der er budgetteret med 20.000 til skiltning.

Budget godkendes

5. Indkomne forslag:

Der er indkommet følgende forslag fra Per Ponsaing:

”Kære bestyrelse

Vi kommer desværre ikke til at deltage i år, da vi er på tandem-tur i Syditalien.

Jeg har dog et forslag til generalforsamlingen:

Vi, der har haft sommerhusgrund i flere år, er bekendt med, at grundejerforeningen anbefaler maks. 20 km/t på vores veje. Senere tilkommende sommerhusejere, gæster, håndværkere mfl. kan være i tvivl om den anbefalede hastighed, selv om de gerne vil følge en sådan.

Jeg foreslår derfor generalforsamlingen at pålægge bestyrelsen at undersøge, hvilken skiltning, vi har lov til at opsætte, fx

- De firkantede, blå skilte med anbefalet hastighed*
- Et selvkomponeret skilt med en anbefalet hastighed, gerne med et humoristisk indhold som fx det allerede opsatte skilt med at sænke farten pga. støvgener.*

Der vil selvfølgelig altid være en lille gruppe, der er uden for pædagogisk rækkevidde, men langt størstedelen af trafikanterne vil rette sig efter anbefalingen – hvis de kender den.

Med venlig hilsen

Margit og Per Ponsaing

(Ydunvej 15)

Saltholmsgade 19

8000 Aarhus C

Mob. 60578786

Fastnet 86126084”

Forslaget gennemlæses, diskuteres, tages til efterretning og indgår i bestyrelsens arbejde, henfører formandens beretning. Forslaget behandles derfor ikke yderligt, efter forsamlingens samtykke.

6: Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter :

(Sussi Hammer er udtrådt af bestyrelsen af personlige grunde.)

Nyvalgte Bestyrelsesmedlemmer:

Andreas Pötzsch og Gitte Hedevang Mortensen genopstiller og modtager valg.

Robert Svensson samt Grith Jacobsen vælges ind som nye bestyrelsesmedlemmer

Suppleanter: Martin Vermehren samt Robert Wesley Thomsen

Revisor: Susanne Willumsen

Revisor suppleant: Bodil Pickardt

Bestyrelsen konstitueres ved 1.møde

7: Evt.

Der orienteres om personlig kontakt til kommunen vedr. natura 2000 og § 3 området nedenfor Pukvej mod stranden. Henvendelse omhandler kommunens forpligtigelse til at pleje og tilsyn med området så biotopen ikke forsvinder med sine mange arter indenfor såvel flora som fauna.

Der henstilles til at udhængsskabet fortsat benyttes til ophæng af referater fra bestyrelsen m.m.

På facebook har der været forespørgsel vedr. udskiftning af bænk ved forstranden ud for Asmandvej. Bestyrelsen gør opmærksom på at facebook ikke er bestyrelsens talerør.

Det er henvendelse til bestyrelsens mail: info@boeslum-strand.dk

Robert fra bestyrelsen tilbød at lægge det ind på Syddjurs Kommune som borgertip.

Der er forespørgsel om hvad der blev af hjertestarter-konklusionen/vedtagelsen fra sidste års generalforsamling. Bestyrelsen henter op på dette gennem Susanne, der stod for det praktiske.

Der er sprøjtet Dustex til Dragevej, hvilket ikke er aftalen. Aftalen er at sprøjtningen går til Ydunsvej og stopper der. Der må være sket en fejl. Der er ikke modtaget regning for det udvidede stykke og bestyrelsen orienterer firma om at holde sig til aftale.

Tak for god ro og orden.

Fantastisk traktement og god stemning. Tak til "køkkenpersonalet", Allan, Mette og Christian.

Referent : Lene Nøhr Geil

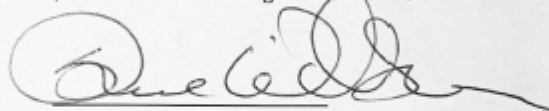
Bilag 1: Regnskab 2024

Regnskab for Grundejerforeningen Boeslum Strand 2024

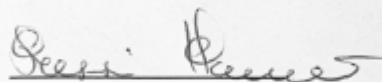
	2024 DKK	2023 DKK
Kontingent	99400,00	59100,00
Renter	502,83	0,00
Indtægter	99902,83	59100,00
Vedligeholdelse veje	39125,02	42445,01
Administration og Porto	0,00	0,00
Bank gebyr + renter	1573,00	1562,00
Bestyrelsesmøder	5702,00	7580,00
Generalforsamling	5751,65	5490,00
Diverse, (skilte og Udhængsskab)	0,00	0,00
Hjemmeside	4429,58	0,00
Abonnement Fritidshusejerne inkl. Forsikringer m.m.	8329,60	0,00
Udgifter	64910,85	57077,01
Årets overskud/underskud	34991,98	2022,99
Indestående i bank pr. 31.12	217806,52	182814,54
Egenkapital ultimo	217806,52	182814,54

Regnskabet for Grundejerforening Boeslum Strand er d. / 2025 revideret og fundet i orden

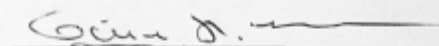
Susanne Willumsen
Revisor



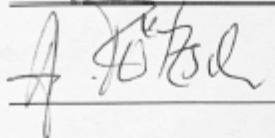
Sussi Hammer
Formand



Gitte H. Mortensen
Kasserer



Andreas Pötzsch
Best. Medlem, vejkonsulent



Bilag 2: Budget 2025

Budgetforslag for grundejerforeningen Boeslum Strand 2025

DKK	
Kontingent	98.500,00
Rente bank	-
Indtægter i alt	98.500,00
Vedligeholdelse veje	60.000,00
Bank gebyr mm.	2.500,00
Administration og porto	2.200,00
Skilte mm.	20.000,00
Hjemmeside	-
Generalforsamling	7.000,00
Mødeudlæg bestyrelsesmøder	11.000,00
Forsikringer og medlemskab	
Fritidshusejernes Landsforening	18.000,00
Udgifter i alt	120.700,00
Resultat	-22.200,00

Bilag 3: Bestyrelsesberetning juni 2025 Boeslum Strand Grundejerforening

Kære generalforsamling,

Tak for jeres fremmøde og jeres engagement – det er det vi ”lever” af. Det kan ikke værdsættes for højt.

Vi er det fællesskab, vi kan skabe fælles!

Nærværende beretning er udtryk for den måske alvorlige situation, som vores bestyrelse og også vores grundejerforening står i pt.

Den siddende bestyrelse synes at væreog at have været.... udfordret eller måske endda under pres.

Jeg taler nu, som suppleant med næsten nul erfaring i bestyrelsesarbejdet. I det forgangne år har vi mistet vores ihærdige og engagerede formand Sussi Hammer, som af personlige årsager, har set sig nødsaget til at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. En stor tak til hende for indsats og gejst.

Ud af en minimal bestyrelse bestående af 3 medlemmer og 2 suppleanter, hvoraf den ene har trukket sig fra både bestyrelse og grundejerforening, er vi pt og op til denne GF kun to erfarne medlemmer og et (undertegnede) med ugers suppleant-anciennitet, og INGEN formandskapacitet....

Derfor....bl.a..... en noget anderledes beretning, der ikke så meget peger på det der er opnået og gjort, men lige så meget på det, der står foran: vores udfordringer. Vi ser 4 vigtige.

- 1) Vi mangler stærke og engagerede kræfter til bestyrelsesarbejdet! Det er svært at finde kræfterne eller ressourcerne til at drive bestyrelsesarbejdet. STIL OP!
- 2) Vi oplever vigende opbakning i forhold til deltagelse i generalforsamlingen, som er foreningens vigtigste demokratiske organ – og en stigende aktivitet via andre organer (fx FB), gennem hvilke man håber at få løst problemer eller taget sager op.
- 3) Vi oplever mindre og for lille opbakning til grundejerforeningen i form af vigende medlemstal. Og dermed for få betalere til vores fælles vejvedligehold.
- 4) Vi oplever, at for meget af bestyrelsens, generalforsamlingens og foreningens liv kommer til at dreje sig om vejenes tilstand og vedligehold – i stedet for de øvrige vigtige forhold, som bestyrelsen burde eller kunne tage sig af og bruge energi på.

Vores bud på svar:

Ad 1)

Det er svært at rekruttere til bestyrelsen. Det er nemmere at brokke sig fra sidelinjen eller at være "mandagstræner", end at engagere sig i egentligt foreningsarbejde for at gøre en forskel.

Er der issues med ens vejs tilstand – med støv eller andet... eller udfordringer med fx strandens tilstand eller enkeltparcellers pligt til at fælde træer og buskads etc – eller med diverse brugeres begrænsning til fornuftige hastigheder med motoriserede køretøjer, så er det nemmere bare at råbe "BESTYRELSE!!" og så håbe på at det bliver løst, end aktivt at engagere sig i det ofte store stykke arbejde, der ligger i at sætte sig ind i ofte vanskelige love og bekendtgørelser, der gør det klart, hvad man som grundejerforening kan og ikke kan blande sig i.

Oftest er der tale om forhold som foreningen hverken har myndighed eller hjemmel til at blande sig i – man KAN ikke gøre noget. Det ville være ønskværdigt, om kritiske røster fremadrettet ville bruge deres energi på aktivt at deltage i bestyrelsesarbejdet, med henblik på konkrete og mulige løsninger, frem for at bruge energien på at beklage sig over mangel på løsninger fra en bestyrelse, på områder som bestyrelsen og foreningen har minimal eller ingen indflydelse på.

Opfordringen herfra: meld dig til aktivt bestyrelsesarbejde – og regn ikke med at den siddende bestyrelse... bare sådan løser dine problemer. Ofte er der ikke en nem.... eller endda nogen....løsning. BAK OP OM BESTYRELSESARBEJDET HVIS DU HAR STÆRKE HOLDNINGER!

Ad 2)

Ganske kort: generalforsamlingen får løbende mindre tilslutning. Det er bestyrelsens opfattelse, at en del af den manglende tilslutning skyldes stigende træthed med lange og ørkesløse diskussioner om vejenes tilstand, om overholdelse af fornuftige hastighedsgrænser og om vejenes vedligehold.

Vi håber, at vi fremadrettet kan skabe en forening med en kultur, hvor det vigtigste bliver: hvad er det vi vil sammen? Hvilket fællesskab vil vi have? Hvordan skal vores område opleves og udvikle sig fremover.

Vi er klar over, at færdsels-/trafikkulturen er en del af dette – men det må ikke tage overhånd! Der er mange flere vigtige ting på agendaen. Mere om færdsel og hastigheder samt om vedligehold af veje senere. Foreløbig bare en tanke og et ønske om, at et ændret fokus fra "vejproblemer" til "udvikling af vores fællesskab" fremadrettet vil føre til større engagement i foreningen og større deltagelse i GF'en.

Ad 3)

Vi er blevet for få medlemmer. Og dermed for få til at betale den største regning for foreningen: vejvedligehold. Jeg tror vi alle er enige om, at under 2/3 betalende medlemmer er for lidt - og om at det på den måde bliver de ansvarlige og solidariske, der kommer til at betale for - sat på spidsen kan man sige: hvor mange vil de velvillige acceptere at betale regningen for;

Pt mangler der hvert år ca 42000 kr eller 1/3 i kassen af denne grund

Tanken om at betale regningen for vejvedligehold for så stor en andel er uholdbar.

Det er et muligt – og alvorligt - scenarie, at give vejvedligehold tilbage til Syddjurs Kommune, og koncentrere sig om andre opgaver

Bestyrelsen ønsker, at man fortsat kan have den indflydelse, man har politisk som

Grundejerforening. Så at bevare en grundejerforening uden opgaven med vejvedligehold, synes vi er et godt mål - hvis vi ikke får flere/nok til at bakke op og melde sig ind i foreningen, så vi kan bevare fuld kontrol.

Derfor er vi nået frem til følgende konkrete forslag til handling:

Vi er for lille en andel betalende og for mange ikke-betalende, som desuagtet får deres veje vedligeholdt for fællesskabets regning.

Bestyrelsen sætter som mål, at der pr. 1. september er væsentlig flere svarende til 80-90% betalende. Hvis vi ikke kommer i mål, indkalder vi til en ekstraordinær GF, hvor vi stiller forslag om, og som bestyrelse går til valg på, at ansvaret for vejvedligehold overdrages til Syddjurs kommune, der så (i overensstemmelse med fordelingsnøgle) udskriver regninger til alle lodsejere.

Det gør vi vel vidende, at løsningen sandsynligvis bliver både dyrere, ringere og med mindre mulighed for lokal indflydelse/indflydelse fra lodsejere. Man må påregne et årligt vejvedligehold!

Vi forsøger at nå målet ved at kommunikere bredt og så positivt som muligt, at det er en super god idé at melde sig ind inden 1. september (mail, hjemmeside, facebook, GF-referat) og at manglende indmeldelse kan have den konsekvens, at vedligehold overgår til kommunen.

Vi fortæller om de fordele, der er ved selv at styre og betale vedligehold af veje, samt de fordele der er, ved at have en fælles politisk stemme i forhold til kommune og andre offentlige og private instanser.

Og så håber vi, at der kommer en stribe indmeldelser inden 1. september.

Hvis ikke indkaldes til ekstraordinær GF med henblik på at lade Syddjurs Kommune tage over.

Som del af ovenstående plan stilles forslag om at vedtægternes §8 stk. 1 og stk. 2 ændres til:

§8 stk. 1 Syddjurs kommune står for vejvedligehold herunder opkrævning af fælles udgifter i overensstemmelse med fordelingsnøgle.

§8 stk. 2 Syddjurs kommune kan kræve dækning hos den enkelte grundejer for udgifter til retablering efter alt privat gravearbejde og kørsel med tunge køretøjer, der beskadiger vejene i forbindelse med byggeri, træfældning eller lignende

Da vejvedligehold ikke længere vil være en udgiftspost i dette scenarie, foreslår vi medlemskontingent sat ned til et beløb på ca 100 kr. så vi fortsat kan drive forening uden opgave med vejvedligehold.

Skulle vi ikke opnå den nødvendige opbakning til denne plan og vedtægtsændring, er vores oplæg, at vi opløser grundejerforeningen jvf. vedtægterne.

Hvis der heller ikke bliver opbakning hertil, går vi af – og giver stafetten videre.

Konkret er det altså siddende bestyrelses – og kommende, hvis bestyrelsen genvælges – klare mål, at vejvedligehold efter 1. september 2025, kun bliver en grundejerforeningsopgave, hvis medlemstallet bliver markant forhøjet – ellers må man imødesee et ringere vejvedligehold, som man får dårligere indflydelse på, til sandsynligvis en ringere pris.

I er nu bekendte med retning og holdning og vi stiller vores mandat til rådighed.

Ad 4)

Dette punkt er kun relevant dersom foreningen fortsat har veje og vejvedligehold som opgave.

Vi ønsker, at væsentlig mindre tid i forening, bestyrelse og GF kommer til at gå med at tale om vejvedligehold og om hastighed på vejene. Vi vil hellere bruge krudtet på følge med og at påvirke politisk, samt på at udvikle rammerne for vores fællesskab.

Men som sagt er vores færdsel og trafik en naturlig del af hvordan vi omgås og har det sammen. Det er umuligt, at lave løsninger, der stiller alle individuelt 100% tilfredse – det er heller ikke opgaven.

Vejvedligehold

Vi har brugt en del tid på at tale om, hvilken løsning vi som forening synes burde kunne tilfredsstille et flertal, samtidig med at der tages hensyn til det mindretal, der føler sig særligt generet af fx støv.

Vores forslag skal ses op imod den kommunale løsning, der kunne blive alternativet: en årlig vejvedligeholdelse. Det vi kommer til at tilbyde fremadrettet i forhold til vejvedligehold bliver derfor følgende:

- 3 årlige ”vejvedligehold”: høvling opfyldning, skrabning – sandsynligvis/ca. før påske, før skolernes sommerferie og efter skolernes sommerferie
- 2 gange Dustex – en gang i forsommeren og en gang i sensommeren – afhængigt af vejr/nedbørforhold.

En sådan løsning ligger inden for budgetrammen og opleves af siddende bestyrelse som en ”tålelig” løsning for alle parter.

Skulle man ønske en anden løsning er man velkommen til at foreslå bestyrelsen væltet og stille et modkandidatur, med henblik på at skabe grundlaget for et bestyrelsesarbejde, der peger i en anden retning. Med andre ord: hvis I stemmer på os igen er det den løsning, I får fremover.

Igen stiller vi vores mandat til rådighed.

Hastighedsbegrænsning og støvgener

Vi må afveje interesser – og tag hensyn til både vores muligheder og rolle som grundejerforening. Vi er ikke vejmyndighed – vi har ingen hjemmel!

Vi kan ikke fastsætte bestemmelser for færdsel – eller håndhæve bestemmelser, hvis de fastsættes af anden myndighed. Vi foregriber her nok et forslag, som skal behandles senere, og griber samtidig tilbage til et af de punkter hvor vi kan tale om hvad der faktisk er brugt tid på i det forgangne år: må vi og hvordan/ i hvilket omfang i givet fald skilte med hastighedsbegrænsninger eller hastighedsanbefalinger på vore veje.

Afgående formand Sussi Hammer har brugt en del tid på at finde ud af, hvad der er muligt, og er blevet sendt fra den ene medarbejder i Syddjurs Kommune til den anden.... Uden at kunne få et klart svar...

Det har vist sig at være en bureaukratisk jungle at finde ud af hvem vi skal tale med.

Meldingerne er pt at hastighedsreguleringer i sommerhusområder er ved at overgå fra politimyndighed til kommunal myndighed.... Men det er fortsat uklart!

Man må nok forestille sig, at dersom det bliver kommunen, der får myndigheden, vil der ikke blive nogen mulighed for håndhævelse fra politiets side...hvis politiet bevarer myndigheden får vi ikke lov til max-skilte....

Som bestyrelse kan vi ikke beslutte hastigheder eller håndhæve overholdelse. Vi kan kun:

- a) Lave skiltning inden for lovgivningen
- b) På anden vis påvirke adfærd
- c) Lave lovlige hastighedsbegrænsende foranstaltninger

Ad a)

I kommende år vil vi (hvis vi genvælges) skabe så stor klarhed som muligt over hvilke lovlige tiltag vi må lave i forhold til skiltning af hastighedsbegrænsninger/anbefalinger – og her møder vi allerede det forslag som er stillet af tidligere formand Per Ponsaing, som behandles senere. Vi gør (mere eller mindre) det vi må i forhold til skiltning inden for budget. Afhængig af sagsgangen (og økonomi) afventes godkendelse på kommende år GF.

Ad b)

Vores klare (og fælles?) ønske er, at hastigheden i området holdes lav (20/30 km/t). Vi håber at ”god tone” og venlig/smilende ”nudging” når naboer/foreningsmedlemmer er for friske påpedalen, kan ændre den fælles kultur.

Ad c)

I kommende år vil der ikke blive igangsat hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi vil fokusere på muligheder for skiltning – og på andre måder hvorpå vi positivt kan påvirke trafikadfærd. Hvis der viser sig behov for yderligere indsatser, vil bestyrelsen kigge på muligheder for ”chikaner”...

Afslutningsvis:

I tilbageblik har året primært handlet om løbende drift og om arbejde med at finde vej i en jungle omkring regulering af trafik på private fællesveje i sommerhusområder...en opgave som er ufærdig både pga. offentligt bureaukrati og pga. frafald i bestyrelsen. Vi arbejder videre efter GF. Derfor ville denne beretning primært pege fremad – og gøre klart hvad I som medlemmer får, hvis I genvælger siddende bestyrelse.

Vi er klar over, at beretningen kan give et billede af uro og frustration hos bestyrelsen – og håber at det vil modsvares af ønsket om fremadrettet at give den nye bestyrelse arbejdsro, et klart mandat og generel opbakning.

Eller at I melder jer på banen med en klar vision og plan.

Vi håber også, at I alle vil opfordre naboer og bekendtskaber (som ikke er medlemmer) til hurtigst muligt at melde sig ind – og til at tage mere aktivt del i vores demokratiske fællesskab.

Vi håber samlet, at kommende bestyrelsesår kan gå med arbejde for at vores fælles område bliver endnu mere ttraktivt og rart at være og færdes i.

Mvh bestyrelsen.