

# **VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM STRAND**

som vedtaget på stiftende generalforsamling 6. maj 1984 og med ændringer vedtaget på generalforsamlinger 19. maj 1996, 23. maj 2015, 14. maj 2016, 3. juni 2017 samt 19. maj 2018.

Grundejerforeningen har hjemsted i Syddjurs Kommune.

## **§ 1 FORMÅL**

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender.

Medlemmer er ejere af parceller i udstykningen "Boeslum Strand", som betaler det af generalforsamlingen fastsatte kontingent til grundejerforeningen.

## **§ 2 GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj/juni måned. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes enten i henhold til beslutning i bestyrelsen eller på skriftlig begæring fra mindst 1/3 af medlemmerne, som i deres henvendelse til bestyrelsen angiver de forslag, der ønskes forelagt generalforsamlingen.

Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 21 dages varsel. Indkaldelsen sker ved brev eller e-mail til de adresser, medlemmerne har anmeldt til bestyrelsen. Hvert medlem er pligtig til at anmelde sin adresse til kassereren.

Kun medlemmer, der har indbetalt årets kontingent rettidigt, kan deltage i generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastlæggelse af kontingent og bestyrelsesbeløb samt godkendelse af budget
5. Bestyrelsens forslag
6. Forslag indkommet fra medlemmer
7. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
8. Eventuelt

Regnskabet skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

I indkaldelsen skal kort angives, hvad bestyrelsens forslag går ud på.

På generalforsamlingen kan der kun behandles og tages beslutning vedrørende de i indkaldelsen nævnte, og de på forhånd til bestyrelsen indgivne forslag.

Hvert medlem inden for foreningens område har én stemme for hvert matrikelnummer, der kan bebygges, og som vedkommende har tinglyst adkomst til. Denne stemmeret og forpligtelse kan overdrages til en evt. lejer.

Enhver ordinær generalforsamling og enhver af bestyrelsen indkaldt ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt.

Enhver ekstraordinær generalforsamling, der er indkaldt af mindst 1/3 af medlemmerne, er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og deltager i afstemningen.

De, der afleverer blanke stemmesedler, regnes i denne forbindelse for at have deltaget i afstemningen.

Vedtægelse sker ved almindelig stemmeflertal blandt de i afstemningen deltagende medlemmer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten, bestyrelsen eller generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning.

Forslag, som ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling, der er behørigt begæret af medlemmerne, skal indkaldes senest 2 uger efter begæringens modtagelse og med mindst 2 ugers varsel.

### **§ 3 KONTINGENT OG BESTYRELSESBELØB**

Det på generalforsamlingen fastsatte kontingent indbetales til foreningen senest 1. maj.

Hvis man ejer mere end én parcel, betales kun kontingent for de parceller, der er bebyggede.

Hvis man ejer én eller flere ubebyggede parceller, skal der betales kontingent for én parcel.

Generalforsamlingen fastsætter efter forslag fra bestyrelsen det beløb (bestyrelsesbeløb), der det følgende år skal udbetales til hvert bestyrelsesmedlem til dækning af udgifter til kørsel, møde- og kontor.

### **§ 4 BESTYRELSE**

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, og medlemmerne afgår med henholdsvis 2 og 1-3 hvert andet år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med hensyn til formand og kasserer samt andre funktioner, dog således at formand og kasserer ikke samtidig udtræder af bestyrelsen. Hvert år vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Til bestyrelsen kan ikke vælges personer, som i deres daglige arbejde eller ved tillidshverv er tilknyttet offentlige myndigheder eller lignende, som grundejerforeningen skal forhandle med.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse, der dog ikke kan forpligte foreningen ud over det fastsatte årlige kontingent, med mindre en sådan overskridelse er accepteret ved generalforsamlingens godkendelse af budgettet.

Bestyrelsen kan give 2 af sine medlemmer kollektiv fuldmagt overfor bank, sparekasse eller postvæsen.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden bestemmer det, eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutning træffes ved stemmeflertal.

Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, når bestyrelsen er enig heri.

Der skrives resultatreferat af bestyrelsesmøderne. Referatet betragtes som godkendt, hvis der ikke er indsendt ændringer/kommentarer 14 dage efter udsendelse (e-mail).

Referatet lægges ud på foreningens hjemmeside, så det kan læses af medlemmerne.

## **§ 5 REGNSKAB**

Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskab med bilag skal forelægges revisionen inden udgangen af februar måned.

Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse.

Bestyrelsen kan til enhver tid forlange regnskab med bilag udleveret.

## **§ 6 REVISIONEN**

Til at revidere foreningens regnskaber vælges 1 revisor, hvis valgtid er 2 år. der vælges hvert år en suppleant.

Revisoren kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

## **§ 7 VED SALG**

Ved afståelse af en parcel informerer sælger bestyrelsens formand om ny ejer.

Ved udtrædelse af foreningen har medlemmet intet krav over for grundejerforeningen eller dens midler.

## **§ 8 Drift og vedligehold**

### **§ 8.1 Vedligehold af veje**

Vedligehold af veje udføres af entreprenør, der er valgt af bestyrelsen.

## **§ 8.2 Reetablering af veje**

Alt privat gravearbejde og kørsel med tunge køretøjer, der beskadiger vejene i forbindelse med byggeri, træfældning eller lignende, skal reetableres af godkendt vejentreprenør, valgt af bestyrelsen, og betales af den pågældende grundejer.

## **§ 9 ÆNDRING AF VEDTÆGTER**

Ændring kan kun ske, når 2/3 af de på en generalforsamling fremmødte stemmer for.

## **§ 10 OPHØR**

Såfremt foreningen opløses, fordeles evt. midler, efter at al gæld er betalt, blandt medlemmerne.